

太古地产2025年报告方法

本报告阐述太古地产（「公司」）于2025年1月1日至2025年12月31日报告期内可持续发展数据点的报告范围、边界及数据计算方法。经独立鉴证的选定数据点请参阅（附录一）。独立执业会计师有限[鉴证报告](#)已纳入报告资料文件，可供参阅。

太古地产根据香港联合交易所有限公司《证券上市规则》附录C2所载《环境、社会及管治报告守则》（《香港交易所环境、社会及管治报告守则》）的披露要求，发布独立的可持续发展报告（「太古地产二零二五可持续发展报告」）。我们的披露亦参照《国际财务报告准则S2号 - 气候相关披露》及《香港财务报告准则S2号 - 气候相关披露》，以支持投资者主导的披露。此外，我们亦继续沿用始于2007年的可持续发展表现报告惯例，按照全球报告倡议组织（GRI）准则：通用准则编制报告，并参考GRI G4版本的建造业及地产业披露要求。

自2023年起，太古地产2025可持续发展报告亦采纳自然相关财务信息披露工作组（TNFD）的建议。

太古地产二零二五可持续发展报告已于2026年4月在专设的报告网站及以PDF档案格式发布。相关数据点和本报告方法已于太古地产2025可持续发展报告中披露，可于[太古地产网站](#)浏览。

边界和范围

太古地产采用营运控制方法汇报公司的可持续发展表现。我们会将公司在营运层面拥有全面权限及控制权引入和实施营运政策的业务纳入环境表现数据披露范围内，亦纳入我们对雇佣合约拥有全面影响力的员工相关数据，及太古地产所建造权的香港新发展项目的承建商相关健康与安全数据。

公司有行使营运控制权的业务，其表现指标乃按百分之一百基准报告，不会进行任何调整以反映太古地产的持股比例。报告已纳入截至汇报年度12月31日的员工数据。

新收购项目/发展项目/酒店最少需累积整个公历年的营运表现数据并已完成内部监控审查，才开始汇报其环境绩效指标。办公楼及零售用途的物业组合亦必须达到百分之五十出租率，才会纳入报告范围内。

附录一载有 (i) 太古地产二零二五可持续发展报告涵盖的公司名单，及 (ii) 与2024年比较的边界变动。

环境

排放

GRI 102-5 (2025)	范围一温室气体排放 报告： <ul style="list-style-type: none"> • 绝对范围一温室气体排放； • 生物二氧化碳排放； • 计算基准年； • 范围一、范围二及范围三温室气体排放一致采用的范围一温室气体排放综合计算方法； • 采用的标准、方法、假设和计算工具，包括所用排放系数的来源。
GRI 102-6 (2025)	范围二温室气体排放 报告： <ul style="list-style-type: none"> • 基于位置的方法（及如适用基于市场的方法）绝对范围二温室气体排放量（按二氧化碳当量公吨计算）； • 计算基准年； • 范围一、范围二及范围三温室气体排放一致采用的范围二温室气体排放综合计算方法； • 采用的标准、方法、假设和计算工具。
GRI 102-7 (2025)	范围三温室气体排放 报告： <ul style="list-style-type: none"> • 绝对范围三温室气体排放； • 按十五类范围三排放细分的总范围三排放量； • 范围一、范围二及范围三温室气体排放一致采用的范围三温室气体排放综合计算方法； • 采用的标准、方法、假设和计算工具。

太古地产定义及披露的碳排放等同《全球报告倡议组织 (GRI) 标准》和《温室气体盘查议定书：企业会计与报告标准》订明的温室气体排放。

范围一碳排放

议题边界：

我们报告所有符合「边界及范围」部分所列标准（详见附录一）的物业组合、业务和酒店排放量，此举有助公司更完善管理排放及识别减排机遇。

各指标的报告基准：

排放量是按照世界资源研究所及世界企业永续发展委员会制定的《温室气体议定书：企业会计与报告标准》计算。

定义：

一家机构拥有或控制来源所产生的直接温室气体排放，例如：

- 固定设备燃烧的燃料（例如：锅炉、熔炉、燃烧器、涡轮机、加热器、发动机等）；
- 运输工具燃烧的燃料（例如：汽车、巴士等）；
- 逸散性排放（例如：设备在接头、密封件、包装及垫圈等处的有意或无意泄漏；以及来自制冷及空调设备排放的氢氟碳化物排放）。

排放系数来源：

- 香港业务：香港特别行政区政府辖下环境保护署（环保署）及机电工程署（机电署）联合编制的《香港建筑物（商业、住宅或公共用途）的温室气体排放及减除的核算和报告指引》。
- 香港以外业务：英国能源安全暨净零排放部（DESNZ）编制的《企业报告适用政府温室气体转换系数》。

全球变暖潜能 (GWP) 来源：

香港交易及结算有限公司发布的《附录二：环境关键绩效指标汇报指引》，该指引引用联合国政府间气候变化专门委员会(IPCC)第五次评估报告（2014年）。

排放来源：

请参阅附录二所列纳入范围一碳排放报告范围的排放来源清单。

生物碳排放：

我们独立报告生物燃料（例如生物柴油）燃烧产生的二氧化碳排放，列为生物源排放，与化石燃料二氧化碳排放（范围一）分开列述（如适用）。生物碳排放采用英国能源安全暨净零排放部（DESNZ）编制的“Guidelines to DESNZ’s Greenhouse Gas Conversion Factors for Company Reporting”（仅提供英文版）所列的排放系数计算。

范围二碳排放

议题边界：

我们报告所有符合「边界及范围」部分所列标准（详见附录一）的物业组合、业务和酒店排放量，此举有助公司更完善管理排放及识别减排机遇。

各指标的报告基准：

排放量是按照世界资源研究所及世界企业永续发展委员会制定的《温室气体议定书：企业会计与报告标准》计算。

定义：

来自于组织购买或获取并被其消耗的电力、蒸汽、供暖和供冷所产生的间接温室气体排放。

排放系数来源：

- 以地域为基准范围二碳排放：
我们采用以下来源的排放系数：
 - 香港各公用事业公司（供应电力的中电集团及港灯；供应煤气的中华煤气有限公司）的最新可持续发展或环境、社会及管治报告；
 - 国际能源署（IEA）：就香港以外所购买的电力应用国家专属系数；
 - 英国能源安全暨净零排放部（DESNZ）：适用于香港以外的营运。
- 以市场为基准的范围二碳排放：
 - 间接能源采购（不包括采购可再生能源）：
 - 香港的营运：
 - » 香港各公用事业公司（供应电力的中电集团及港灯；供应煤气的香港中华煤气有限公司）的可持续发展或环境、社会及管治报告；

- 中国内地的营运：
 - » 采用电力属性证书或报告单位与电力供应商根据香港及中国内地可再生能源证书及电力购买协议所订立合约注明的排放系数。
 - » 清华大学发表的《商业综合体建筑碳排放减量方法》（《建筑节能》杂志2020年11月刊）。该研究识别了中国内地物业组合各省的特定碳排放系数：

中国内地每省排放系数 = 化石燃料排放系数 × (1 - (每省可再生能源百分比 + 每省核电百分比))

计算排放系数时参考了中国内地政府及行业协会的多份重要刊物，包括：

- 国家能源局《全国可再生能源电力发展监测评估报告》
- 国家统计局《中国能源统计年鉴》
- 美国的营运：采用美国国家环境保护局的「发电与排放资源整合资料库 (eGRID)」。

全球变暖潜能来源：

香港交易及结算有限公司发布的《附录二：环境关键绩效指标汇报指引》，该指引引用联合国政府间气候变化专门委员会(IPCC)第五次评估报告(2014年)。

排放来源：

请参阅附录二所列已纳入范围二碳排放汇报范围的排放来源清单。

其他间接(范围三)碳排放：

下游出租资产

议题边界：

我们报告《温室气体盘查议定书：企业价值链(范围三)标准》定义的下游出租资产相关范围三碳排放。我们报告香港及中国内地物业组合中符合「边界及范围」部分所列标准(详见附录一)的下游出租资产相关排放量。

纳入报告的下游出租资产排放与《温室气体盘查议定书》指定的范围三排放相同，定义如下：

来自报告企业(出租人)拥有但出租予其他实体的资产之营运排放，并未列入范围一及范围二排放 - 由出租人汇报。

就太古地产而言，报告范围包括租户营运的用电量。

碳排放采用「**范围二碳排放**」部分所载的排放系数来源计算。

能源

能源耗量

GRI 103-2 (2025)	机构内能源耗量： 报告： <ul style="list-style-type: none">• 细分可再生及非可再生能源的总耗量；• 用电量、暖气耗能、冷气耗能的总用量；• 自发生产可再生电能总量；• 通过合约机制购买的电力、暖气及冷气；• 使用的标准、方法、假设及/或计算工具，包括所采用转换系数的来源。
-----------------------------	--

议题边界：

我们报告所有符合「边界及范围」部分所列标准（详见附录一）的物业组合、业务和酒店的能源耗量。

本指标的报告基准：

使用的直接能源来源包括工业用柴油、汽油、超低硫柴油、煤气、天然气、生物柴油及场内生产可再生能源。直接能源以千兆焦耳作单位。直接能源耗量的计算方法是将燃料的体积或质量乘以英国能源安全暨净零排放部（DESNZ）“Guidelines to DESNZ’s Greenhouse Gas Conversion Factors for Company Reporting”（仅提供英文版）列明的相应卡值（或热值）。香港的煤气耗量按照环保署及机电工程署所编制的《香港建筑物（商业、住宅或公共用途）的温室气体排放及减除的核算和报告指引》计算。煤气表上每个单位的热值为48兆焦耳。

我们消耗的间接能源来源包括采购的非可再生电力、采购（通过购电协议）的场外生产可再生电能和区域供暖及供冷（从当地公用事业公司购买的能源）。间接能源以千兆焦耳作单位。电表上每度电（千瓦小时）为3.6兆焦耳。

请参阅附录三所列已纳入能源耗量报告范围的来源清单。

用电强度 (EUI)

与GRI标准 无关	用电强度 (a) 按单位楼面面积计算的可再生及非可再生资源总用电量。
----------------------	--

议题边界：

我们报告在建筑物¹中公共空间提供公共服务的用电量，据此计算太古地产所有符合「边界及范围」部分所列标准（详见附录一）的物业组合、业务和酒店的用电强度。

定义：

耗电量	耗电量包括可再生及非可再生电能，涵盖场内生产的可再生电力、通过电网采购的电力及通过电力采购设备取得的电力。
楼面面积	截至汇报年度终以平方米计算的楼面总面积 ² 。

$$\text{用电强度} = \frac{\text{本汇报年度总用电量}}{\text{于本汇报年度12月31日的楼面面积}}$$

¹ 不包括停车位及内部办公室。

² 包括已于2023年12月21日转让予香港证券及期货事务监察委员会的港岛东中心九层楼面。

水资源

**GRI 303-3
(2018)**

取水量：

报告：

- 按来源细分所有地区的总取水量；
- 细分所有水资源紧张地区的总取水量；
- 使用的标准、方法和假设。

太古地产定义和披露的耗水量等同《全球报告倡议组织 (GRI) 标准》及《温室气体盘查议定书》订明的取水量。

议题边界：

本公司报告市政供水 (第三方水资源) 耗量。我们汇报所有符合「边界及范围」部分所列标准 (详见附录一) 的物业组合、业务和酒店的市政供水用量。

本指标的报告基准：

我们报告市政供水的耗用量 (以水费单据所列金额为准)。由于海水并非稀缺资源，我们不会报告用量。非饮用用途 (如公厕及景观灌溉) 的雨水用量微不足道，因此不会报告。我们的营运不使用产出水。我们将都市供水、地表水及地下水定义为淡水，海水则定义为其他水。

我们使用世界资源研究所 (WRI) 的「水道」水风险工具，按照低、中、高三个水资源压力水平对我们的取水量进行分类。根据世界资源研究所指出，一个地区是否水资源紧张，是取决于其食水总取用量占可再生食水总供应量的比率。百分比偏高表示有较多使用者竞争有限的供水。根据「水道」的定义，在「边界及范围」部分汇报的所有物业组合或酒店 (附录一所列) 均非位于水资源压力水平高或极高的区域。

废弃物

GRI 306-3 (2020)	废弃物的产生： 报告： <ul style="list-style-type: none"> 产生的废弃物总重量； 了解数据以及数据如何汇整的背景资讯。
GRI 306-4 (2020)	废弃物的处置移转： 报告： <ul style="list-style-type: none"> 从处置中移转的有害废弃物总重量； 从处置中移转的无害废弃物总重量； 了解数据以及数据如何汇整的必要背景资讯。
GRI 306-5 (2020)	废弃物的直接处置： <ul style="list-style-type: none"> 直接处置的废弃物总重量； 直接处置的有害废弃物总重量； 直接处置的无害废弃物总重量（以公吨为单位）； 了解数据以及数据如何汇整的必要背景资讯。

商业废弃物

议题边界：

本公司报告所有符合「边界及范围」部分所列标准（详见附录一）的物业组合、业务和酒店的商业废弃物。

本指标的报告基准：

有害废弃物在产生时根据国家/当地立法予以定义和分类，并根据《巴塞尔公约》的条款被视为有害废弃物。

无害废弃物是指不被视为有害废弃物（不包括废水）的固体或液体废弃物。

废弃物分流率指在特定的处置方法下，从处置中移转的掩埋或焚化（不含能源回收）废弃物类别比例。

$$\text{废弃物分流率（百分比）} = \frac{\text{从处置中移转的无害废弃物总重量（以公吨为单位）}}{\text{产生的无害废弃物总重量（以公吨为单位）}} \times 100$$

请参阅附录四所列为已纳入废弃物清单报告范围的废弃物种类及处理方法。

拆解废料

议题边界：

我们汇报所有由太古地产管理建造的发展项目地盘产生的拆解废料。

本报告期涵盖香港以下经独立鉴证的发展项目：

1. 皇后大道东269号
2. 海德园
3. 华夏工业大厦及仁孚工业大厦
4. 金钟二桥
5. 深水湾道6号
6. 太古广场三座行人隧道

本指标的报告基准：

直至2022年，拆解废弃物包括非挖掘的建筑及拆卸废料，但不包括运往公众填土区的废料。拆解废料则从2023年起包括运往堆填区和筛选分类设施的废弃物。直接弃置拆解废料的计算方法已于2025年更新，现涵盖运往公众填土区的拆解废料。

职业健康与安全

GRI 403-9 (2018)	<p>工伤</p> <p>(a) 汇报所有员工的工作时数及工伤的主要类别、宗数和百分率，按下列细分：工伤引致死亡、严重工伤（不包括死亡）及可记录工伤；</p> <p>(b) 汇报所有由报告机构控制其工作或工作场所的人员（不包括雇员）的工作时数及工伤的主要类别、宗数和百分率，按下列细分：工伤引致死亡、严重工伤（不包括死亡）及可记录工伤；</p> <p>(c) 汇报构成严重工伤风险的危害、此等危害如何被识别并引致报告期内的工伤，以及已采取什么措施消除相关危害及风险；</p> <p>(d) 汇报现已或准备采取的行动，以按照管控等级消除其他工作相关危害和尽量减低风险；</p> <p>(e) 说明报告采用的标准、方法和假设。</p>
-----------------------------	--

员工职业健康与安全

议题边界：

我们汇报所有符合「边界及范围」部分所列标准（详见附录一）的物业组合和酒店业务的员工健康与安全数据。

由于美国不追踪员工病假，因此缺勤率数据不包括美国物业组合及迈阿密东隅酒店的员工。

承建商职业健康与安全 — 香港发展项目

主题范围：

我们汇报由太古地产管理建造的香港发展项目。

本报告期涵盖以下发展项目：

1. 皇后大道东269号
2. 海德园
3. 华夏工业大厦及仁孚工业大厦
4. 金钟二桥
5. 深水湾道6号
6. 太古广场三座行人隧道

本指标的报告基准：

太古地产报告工伤引致损失工时（LTI）数目、工伤引致损失工时比率（LTIR）、工伤引致损失工作日日数、工伤引致损失工作日比率（LDR）、员工和承办商员工死亡数字及缺勤率。相关的定义如下：

1. 损失工时工伤事故总数：指一年内导致损失最少一个工作日或一个轮班的工伤事故的次数。
2. 工伤引致损失工时比率（员工）：指每年每100名员工的工伤事故的次数。计算方法是将工伤引致损失工时事故总计乘以200,000再除以总工作时数。因子200,000代表每100名员工每年的工作时数，按照每年50个星期，每星期40个工时计算。
3. 工伤引致损失工时比率（承建商）：指每年每100名承建商员工的工伤事故的次数。计算方法是工伤引致损失工时事故总计乘以200,000再除以总工作时数。因子200,000代表每100名员工每年的工作时数，按照每年50个星期，每星期40个工时计算。
4. 工伤引致损失工作日：如根据记录医生评估一名员工无法工作，即属于工伤引致损失工作日。工伤引致损失工作日以历日为单位，由发生工伤后首日开始计算，直至该名员工复职、正式转职或离职当日为止。
5. 工伤引致损失工作日比率（员工）：指每年每100名员工的工伤引致损失的预定工作日日数。计算方法是工伤引致损失工作日总数乘以200,000再除以总工作时数。因子200,000代表每100名员工每年的工作时数，按照每年50个星期，每星期40个工时计算。
6. 雇员死亡事故：是指因工伤事故而导致雇员丧生。
7. 承建商死亡事故：承建商死亡是指承建商或分包商的员工在公司直接管控的工作场所，为公司履行指定工作期间，遇意外导致死亡。
8. 缺勤率：计算方法是实际损失工作日数（包括因工伤引致损失工作日和病假）除以本汇报年度的预定工作日数，数据不包括预定或许可缺勤，例如年假、公众假期、产假或待产假等。

员工

与GRI标准
无关

女性员工占比

议题边界：

此数据涵盖所有符合「边界及范围」部分所列标准（详见附录一）的物业组合和酒店业务所有雇佣合约类别聘请的员工。

计算方法：

女性员工的百分比

$$= \frac{\text{于现汇报年度12月31日的女性员工总人数}}{\text{于现汇报年度12月31日的员工总人数}}$$

与GRI标准
无关

女性担任策略领导职位占比

议题边界：

此数据涵盖所有符合「边界及范围」部分所列标准（详见附录一）的物业组合和酒店业务所有雇佣合约类别聘请的员工。

定义：

策略领导

策略领导指主管职能、部门或区域的管理职位。

计算方法：

女性担任策略领导职位的百分比

$$= \frac{\text{于现汇报年度12月31日的女性担任策略领导职位总人数}}{\text{于现汇报年度12月31日的策略领导职位总人数}}$$

**GRI 405-2
(2016)**

平均性别薪金差异

议题边界：

此数据涵盖所有符合「边界及范围」部分所列标准（详见附录一）的物业组合和酒店业务所有雇佣合约类别聘请的全职员工。

定义：

平均性别薪金差异	平均性别薪金差异指男性与女性员工的平均年度化基本薪金差异，以男性平均基本薪金的百分比表示。计算方法是男性平均年度化基本薪金减去女性平均年度化基本薪金，再除以男性平均年度化基本薪金。
基本薪金	指就员工履行职责而支付给员工的固定最低金额，不包括任何额外薪酬，例如加班费或奖金。

计算方法：

平均性别薪金差异

$$= \frac{\left(\frac{\text{男性员工年度化基本薪金总额}}{\text{男性员工总人数}} \right) - \left(\frac{\text{女性员工年度化基本薪金总额}}{\text{女性员工总人数}} \right)}{\frac{\text{男性员工年度化基本薪金总额}}{\text{男性员工总人数}}}$$

供应商

与GRI标准 无关	供应商资料： (a) 总特定一级供应商数目 (b) 总特定重要一级供应商数目 (c) 已评估的总特定重要一级供应商数目
----------------------	---

议题边界：

我们要求所有符合「边界及范围」部分所列标准（详见附录一）的物业组合、业务和酒店提供关于采购的资料。

用于编制本数据点的一级供应商名单涵盖截至2023年12月31日的资料³。

定义：

一级供应商	一级供应商 ⁴ 指与太古地产全资拥有或管理的投资组合直接订立合约关系的供应商 ⁵ 。酒店业务的一级供应商包括所有直接与我们全资拥有酒店、合资酒店、服务式住宅、食肆、部分由我们管理的酒店、逸泰居及迈阿密东隅酒店订立合约的供应商。
特定供应商	特定供应商指向太古地产提供货物或服务的个别供应商。每个供应商不论与太古地产订立多少份合约或进行多少次交易，亦只会计算一次。
特定重要供应商	供应商被定义为特定及重要 ⁶ ，必须符合以下所有条件： <ul style="list-style-type: none"> • 在汇报年度内与太古地产的业务维持活跃关系⁷ • 年度支出达港币二十万元或以上⁸ • 根据EcoVadis平台定义位于香港或中国内地 • 于EcoVadis IQ Plus评估的环境、社会及管治风险筛查中属高风险水平
已评估特定重要一级 供应商数目	在汇报年度通过EcoVadis Vitals问卷评估的特定重要一级供应商。

³ 于2023年，太古地产成为香港及中国内地第一家应用 EcoVadis 专有环境、社会及管治评估平台的地产发展商。该平台是符合国际标准、基于凭证和以数据为本的评估方法，针对供应链的可持续发展风险。

⁴ 一级供应商是通过公司的PMP系统收集记录，及由太古酒店提供的独立个别名单。

⁵ 不包括的供应商：银行、业务伙伴/供应厂商（BPBV厂商）、股票交易所、政府、投资机构、社会福利机构/慈善机构、太古地产、太古地产联营公司、太古地产合资公司、太古地产附属公司、员工、太古集团、太古营运公司、太古地产合资伙伴、太古地产业务伙伴、租户、会籍。

⁶ 不包括国际标准行业分类的行业类别：酒店、旅行社、旅游服务商及相关活动、其他陆上客运交通服务、汽车销售 — 原因是一般难以对其可持续发展措施产生影响力。

⁷ 于现汇报年度业务维持活跃关系的定义是在报告年度与公司有合约安排。

⁸ 以截至2023年12月31日载述的资料为参考基准。

管治

贪污

与GRI标准
无关

总贪污定罪案件数目

本汇报年度总贪污定罪案件的数目。

议题边界：

此数据涵盖所有符合「边界及范围」部分所列标准（详见附录一）的物业组合、酒店和任何业务实体下所有雇佣合约类别聘请的员工。

定义：

贪污定罪个案指在汇报年度针对太古地产或其员工贪污行为提出法律程序并已结案定罪的个案数目。根据太古地产《反欺诈及反腐败政策》，此类行为可包括贿赂、勒索、欺诈及洗钱。

企业行为守则

与GRI标准
无关

总违反企业行为守则的个案数目

本汇报年度确认违反《企业行为守则》的个案总数目。

议题边界：

此数据涵盖所有符合「边界及范围」部分所列标准（详见附录一）的物业组合和酒店业务所有雇佣合约类别聘请的员工。

定义：

违反《企业行为守则》指于汇报年度太古地产所雇用员工确认违反《企业行为守则》的个案数目。

附录一：边界及范围

下列可持续发展数据已由罗兵咸永道作出有限保证鉴证，详情请参阅独立有限保证鉴证报告。

环境	单位
总能源耗量	吉焦耳(GJ)
总碳排放量(范围1及范围2)	公吨二氧化碳当量(CO ₂ e)
(i) 地域为基准方法	公吨二氧化碳当量(CO ₂ e)
(ii) 市场为基准方法	
碳排放量(范围3类别13下游出租资产) — 香港及中国内地物业组合	公吨二氧化碳当量(CO ₂ e)
总市政耗水量	000立方米(m ³)
商业废弃物 — 香港物业组合	公吨
拆建废料 — 香港发展项目	公吨
用电强度 — 香港物业组合	千瓦小时/每平方米(kWh/m ²)
职业健康与安全	
总死亡数字(员工)	数目
总死亡数字(承建商) — 香港发展项目	数目
工伤引致损失工时比率(员工)	比率
工伤引致损失工时比率(承建商) — 香港发展项目	比率
工伤引致损失工作日比率(员工)	比率
缺勤率(员工) — 美国物业组合和迈阿密东隅酒店除外	比率
社会	
总贪污定罪案件数目	数目
总违反企业行为守则的个案数目	数目
总特定一级供应商数目	数目
总特定重要一级供应商数目	数目
已评估的总特定重要一级供应商数目	数目
平均性别薪金差异	比率
女性员工占比	比率
女性担任策略领导职位占比	比率

集团截至2025年12月31日止年度报告所选定可持续发展数据的相关公司及业务如下：

香港物业组合⁹	<ul style="list-style-type: none"> 太古广场（六座办公楼¹⁰、商场及STAR STUDIOS） 太古城中心（商场） 太古坊（十座办公楼） 东荟城（办公楼及名店仓连扩建部分） 其他办公楼及商场（South Island Place及港运城）
中国内地物业组合⁹	<ul style="list-style-type: none"> 广州太古汇 广州汇坊 北京三里屯太古里 北京颐堤港 成都太古里 上海兴业太古汇 上海前滩太古里 张园¹¹
美国物业组合⁹	<ul style="list-style-type: none"> 迈阿密Brickell City Centre¹²
酒店	<ul style="list-style-type: none"> 太古酒店（香港居舍、香港东隅酒店、北京东隅酒店、成都居舍、上海居舍及迈阿密东隅酒店¹³） 服务式住宅（柏舍及东隅服务式住宅） 食肆（Mr & Mrs Fox¹⁴、糖厂小厨、The Continental、Domain¹⁵、Té Bo¹⁶及Palate¹⁷）

于本汇报年度，我们已扩大汇报范围涵盖下列业务：

- 太古广场六座
- 食肆 — Domain
- 食肆 — Té Bo
- 食肆 — Palate

下列公司及业务并未纳入全年数据中：

- 迈阿密 — Brickell City Centre
- 食肆 — Mr & Mrs Fox

⁹ 包括物业办事处及总办事处。

¹⁰ 太古广场六座于2025年纳入报告的数据收集及汇报范围。

¹¹ 只涵盖社会数据。仅包括太古地产与上海静安置业集团有限公司成立的合资管理企业上海垵业商业管理有限公司。

¹² Brickell City Centre的资产出售于2025年6月进行，出售日期起的环境数据已剔出汇报范围。

¹³ 只涵盖社会数据。

¹⁴ Mr & Mrs Fox 餐厅已于2025年8月结业，结业日起的数据已剔出汇报范围。

¹⁵ 餐厅于2025年4月开业，已纳入2025年关键绩效指标数据收集及报告的汇报范围。

¹⁶ 餐厅于2025年4月开业，已纳入2025年关键绩效指标数据收集及报告的汇报范围。

¹⁷ 餐厅于2025年11月开业，已纳入2025年关键绩效指标数据收集及报告的汇报范围。

附录二

本报告范围内的范围一及二温室气体排放来源列表如下。

来源	类别	排放源
范围一排放	固定燃料燃烧	生物柴油 工业柴油 煤气(燃烧) 天然气 超低硫柴油 — 紧急发电机
	流动燃料燃烧	车队 — 汽油(私家车及轻型货车) 车队 — 柴油(私家车、轻型货车及重型货车) 汽油 柴油 — 流动 柴油 — 超低硫柴油
	制冷剂	HFC-32 HFC-134A HFC-404A HFC-410A HFC-417 HFC-513A HFC-514A
范围二排放	采购电力/可再生能源(采购/场内生产)/蒸气/煤气	电力 通过电力采购协议购买的再生电力 区域供暖及供冷 煤气

附录三

纳入本报告范围内的能源耗量来源列表如下。

能源类别	能源
直接能源耗量	生物柴油 工业柴油 天然气 车队 — 汽油 (私家车及轻型货车) 车队 — 柴油 (私家车、轻型货车及重型货车) 汽油 柴油 — 流动 柴油 — 超低硫柴油 煤气 场内生产的可再生能源
间接能源耗量	电力 通过电力采购协议购买的可再生电力 采购场内生产可再生电力 区域供暖及供冷 煤气

附录四

纳入本报告废弃物清单范围内的废弃物种类及处理方法列表如下。

废弃物种类	处理方法		来源
有害废弃物	运往堆填区		化学废弃物(固体) 化学废弃物(液体) 电池
	回收		电池电解液 荧光灯管 油和液体
无害废弃物	运往堆填区		拆建废料 商业废弃物 住宅废弃物 园艺废弃物
	回收(建筑废料)		混凝土 木材 金属 其他
	回收(商业废弃物)		纸张 金属 塑料 园艺废弃物 玻璃 厨余 食品加工油 隔油池废油 综合可回收物料 其他
	重用		利是封 剩余月饼 纺织品
	再生	厌氧堆肥	综合废弃物