

经济效益

我们通过良好的企业管治及高尚的职业操守，致力创造可持续经济效益。

财务表现

股东应占基本溢利**港币86.2亿元**

绿色金融

2025年关键绩效指标 **2025年成果**
最少**50%**的债券及借款融资来自绿色金融 **~70%**的现有债券及借款融资来自绿色金融

发行约**港币45亿元**绿色债券及安排约**港币51亿元**与可持续发展表现挂钩贷款。

企业管治

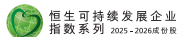
2025年关键绩效指标 **2025年成果**
董事局女性成员的比例维持不少于**30%** **35.7%**董事局成员为女性持

资料披露与嘉许

我们的《可持续发展报告》按照《香港交易所环境、社会及管治报告守则》附录C2编制，并且参照《国际财务报告准则S2号》及《香港财务报告准则S2号》关于气候相关披露的规定和采纳自然相关财务信息披露工作组（TNFD）的建议。



连续九年成为全球业界领导者—上市公司（综合物业发展）
连续六年成为全球发展中国业界领导者（综合物业发展）



以人为本

我们用心创造一个能让员工更健康、愉快地工作，展现更高效的工作环境。持续投放资源在员工发展，致力提供良好的职业发展机会，务求打造一个多元共融及领先业界的团队。

人才管理

2025年关键绩效指标 **2025年成果**
每名员工每年培训时数增加**25%**¹ 员工每年平均培训时数**23.3**小时（**↑91%**）
培训总时数：**>166,000**小时

职业健康与安全

2025年关键绩效指标 **2025年成果**
保持工伤引致损失工时比率（LTIR）
非酒店业务：**≤1.2** 非酒店业务：**0.26**
酒店业务：**≤2.0** 酒店业务：**1.2**
所有业务保持员工零工伤死亡及零严重事故。

多元及共融

2025年关键绩效指标 **2025年成果**
维持女性员工比例最少**40%** 女性员工比例为**42.4%**
保持策略领导的男女比例均衡 **40.4%**策略领导职位由女性担任²
维持**1:1**的男女员工薪金比率 男女薪金比率（女性对比男性）³：**1:0.95**

义工服务

爱心大使计划义工共服务超过**10,800**小时，支持**92**项活动。
获香港社会服务联会「商界关怀计划」授予三星「领先表现」评级，在20多家同级别公司中排名第一。

2030可持续发展愿景：

“到2030年成为可持续发展表现领先全球同业的发展商。”

2025年，我们成功达成大部分2025年关键绩效指标，当中数项关键绩效指标更超额完成，为推行最新的「2030可持续发展策略」打造稳健基础，朝着「2030可持续发展愿景和使命」迈进。

社区营造

通过积极营造社区并著眼长远发展，我们将继续活化公司项目所在社区，为其创造价值，同时保留社区特色、关注社群并提升社区人士的生活质量。

青年展能

自2019年以来透过太古地产Placemaking Academy（SPPA）支持年青人设计、规划和实施太古地产的年度社区活动「白色圣诞市集」，创造**逾港币6,800万元**社会价值。

连通性

金钟二桥于2025年5月启用，连接太古广场与金钟一带的政府及商业区。行人天桥采用可持续的共融式设计，每日24小时开放，提升了易行度，便利广大市民通行。

此文件为公司2025年可持续发展表现的摘要，有关报告范围和其他详情，请查看《2025可持续发展报告》。



伙伴协作

我们将继续与业务合作伙伴及其他主要相关方建立互惠互利的长远伙伴关系，从而提升我们的环境、社会和经济表现。

供应商

2025年关键绩效指标 **2025年成果**
全资拥有新建及既有物业组合的可持续产品及服务采购占比达到**25%**⁴ 此等可持续产品及服务采购达**>25%**⁴
可持续采购开支港币**17.22亿元**⁴

香港发展项目的每1,000名承建商工人5年移动平均意外率⁵降低**50%** 实现意外率降低**78%**

租户

2025年关键绩效指标 **2025年成果**
在我们的办公楼物业组合中⁶，**50%**租户签署「环境绩效约章」，共同改善环境效益 **66%**租户已签署「环境绩效约章」（共有**186**个租户参与，相当于**逾580**万平方英尺可出租楼面面积）



所有香港「环境绩效约章」参与租户合共节省**436,400**度电（相当于132户家庭每年用电量），并有**逾200吨**废弃物避免弃置到堆填区。



香港及中国内地**逾140**家食肆参与「绿色厨房」计划，推动餐饮租户实施可持续的营运措施。



「Green Retail Partnership」持续扩展，太古地产与LVMH路威酩轩集团旗下**10**个品牌共同拟订及在新店采纳环保设计清单。

与开云集团（Kering）签署合作备忘录，推动可持续商店设计和分享环境、社会及管治数据。

环境效益

我们将继续设计、建造和管理高质量的发展项目，务求为环境及项目所在社区作出积极贡献。

气候变化



2025年关键绩效指标 **2025年成果**
绝对温室气体排放量（范围一及二）⁷：**↓25%** **↓52%**
2030年关键绩效指标 **2025年成果**
价值链温室气体排放（范围三—下游出租资产）⁸：
每平方米**↓28%** **↓63%**

能源

2025年关键绩效指标 **2025年成果**
用电强度下降⁹：
香港物业组合¹⁰：**↓20%** 香港物业组合¹⁰：**↓22%**
中国内地物业组合¹⁰：**↓13%** 中国内地物业组合¹⁰：**↓12%**¹¹

资源及循环

2025年关键绩效指标 **2025年成果**
商业废弃物分流率：
香港物业组合¹⁰：**30%** 香港物业组合¹⁰：**30%**
中国内地物业组合¹⁰：**40%** 中国内地物业组合¹⁰：**50%**

建筑物/资产投资

2025年关键绩效指标 **2025年成果**
100%全资拥有¹²的新发展项目获取环保建筑物评级计划的最高评级 **100%**新发展项目¹²取得最高评级
91%全资拥有的现有发展项目¹²取得最高评级

1 与2016基准年比较。
2 未能达成2025年目标，主要是随着业务扩展策略领导的人事组成变动以及年内有多项新聘所致。
3 男女薪酬比率采用非加权平均法计算。我们未能达到2025年目标。男女员工薪金比率乃在公开市场标准范围内的差异，反映整个团队中职位级别及年资分布的影响。
4 产品需符合特定可持续发展标准，包括具有权威独立第三方授予的环保认证或认可。
5 以2015-2019年（5年平均数）作基准。意外率按每1,000名承建商工人计算。计算方法：呈报工伤意外宗数X1,000除以每日在工地施工工人的平均人数。
6 按办公楼物业组合已占用的可出租楼面面积（100%基准）计算，即香港太古坊及太古广场和广州太古汇。
7 与2019基准年比较。

8 与2018基准年比较。
9 能源的2025年关键绩效指标已根据经批准的1.5°C相关科学基础减碳目标更新。能源耗用强度于2022年改称「用电强度」，以反映为旗下物业公共空间提供公共服务所耗用的电力。该关键绩效指标的实际范围维持不变。
10 香港物业组合及中国内地物业组合分别指位于香港和中国内地的办公楼及零售物业组合和酒店。
11 中国内地物业组合以轻微比率未能达到2025年用电强度目标，主要是基于多项因素用电量增加。虽然三里屯太古里供暖系统的电气工程以及颐堤湾和成都太古里在场内回收废水加大了用电量，但有些措施降低了整体碳排放及淡水消耗量，因此在其他方面具有环境效益。此外，前海太古里停用区域供冷系统而改用能源效益更高的自动运作冷水机，加上上海在极端天气下制冷需求增加，均导致能源需求上升。
12 不包括合资项目及出售物业。