

ISSB国际财务报告准则S2号 — 气候相关披露索引

披露描述	报告章节/网站参考及备注 (除非另行指明,均引用《2024可持续发展报告》内章节)
<strong>管治</strong>	
(5) 在管治方面,气候相关财务披露的目的是使通用目的财务报告使用者了解实体监控、管理和监督气候相关风险和机遇时所用的的管治流程、控制和程序。	
6(a) 为实现此目标,实体应披露关于负责监督气候相关风险和机遇的管治机构(可包括董事局、委员会或同等机构)或个人的资料。具体而言,实体应识别该机构或个人,以及披露以下相关资讯:	
(i) 气候相关风险和机遇的责任如何反映在适用于该机构或个人的职权范围、任务、角色描述及其他相关政策中;	可持续发展管治 气候与自然相关的财务披露 经济效益 《2024年报告书》— 企业管治 《2024年报告书》— 风险管理 公司网站— <a href="#">环境、社会及管治督导委员会的职权范围</a> 公司网站— <a href="#">《气候变化政策》</a>
(ii) 该机构或个人如何确定是否具备或将后续培养适当的技能和胜任能力,以监督为应对气候相关风险和机遇而制定的策略;	气候与自然相关的财务披露 《2024年报告书》— 企业管治
(iii) 该机构或个人获悉气候相关风险和机遇的方式和频率;	可持续发展管治 气候与自然相关的财务披露
(iv) 该机构或个人在监督实体的策略、重大交易决策、风险管理流程和相关政策时如何考虑气候相关风险和机遇,包括该机构或个人是否考虑这些风险和机遇之间的权衡;以及	可持续发展管治 气候与自然相关的财务披露 经济效益
(v) 该机构或个人如何监督气候相关风险和机遇目标的设定,并监控此目标的实现进展,包括是否以及如何将相关业绩指标纳入薪酬政策。	可持续发展管治 环境效益 气候与自然相关的财务披露 经济效益 2025及2030年目标 公司网站— <a href="#">环境、社会及管治督导委员会的职权范围</a> 公司网站— <a href="#">薪酬委员会的职权范围</a> 公司网站— <a href="#">《薪酬政策》</a>
6(b) 管理层在监控、管理和监督气候相关风险和机遇时所用的管理流程、控制和程序中的角色,包括:	
(i) 该角色是否被授权给特定的管理层人员或管理层委员会,以及如何对该人员或委员会进行监督;以及	可持续发展管治 气候与自然相关的财务披露 经济效益 《2024年报告书》— 风险管理
(ii) 管理层是否使用控制和程序监督气候相关风险和机遇。如果是,如何将这些控制和程序与其他内部职能进行整合。	可持续发展管治 气候与自然相关的财务披露 经济效益 《2024年报告书》— 风险管理
<strong>策略</strong>	
(8) 在策略方面,气候相关财务披露的目标是使通用目的财务报告使用者了解实体为管理气候相关风险和机遇所制定的策略。	
9(a) 以帮助通用目的财务报告使用者了解,实体应披露可合理预期会影响实体发展前景的气候相关风险和机遇;	参考第10段
9(b) 气候相关风险和机遇对实体业务模式和价值链的当前和预期影响;	参考第13段
9(c) 气候相关风险和机遇对实体策略和决策的影响,包括气候相关转型计划的资讯;	参考第14段
9(d) 气候相关风险和机遇对实体报告期间财务状况、财务业绩及现金流量的影响,以及在短期、中期和长期对实体的财务状况、财务业绩及现金流量的预期影响,披露预期影响时应考虑实体如何将这些气候相关风险和机遇反映在其财务规划中;以及	参考第15段
9(e) 通过考虑实体已识别的气候相关风险和机遇,实体的策略及其业务模式对气候相关变化、发展及不确定性的气候韧性。	参考第22段

披露描述	报告章节/网站参考及备注 (除非另行指明,均引用《2024可持续发展报告》内章节)
气候相关风险和机遇	
(10) 实体应披露资讯,使通用目的财务报告使用者了解可合理预期会影响实体发展前景的气候相关风险和机遇。具体而言,实体应:	
10(a) 描述可合理预期会影响实体发展前景的气候相关风险和机遇;	环境效益 气候与自然相关的财务披露 经济效益 《2024年报告书》— 风险管理
10(b) 针对实体识别的每项气候相关风险,说明实体将该风险认定为气候相关物理风险还是气候相关转型风险;	
10(c) 针对实体识别的每项气候相关风险和机遇,明确其可合理预期产生影响的时间范围,即短期、中期还是长期;以及	
10(d) 解释实体如何定义「短期」、「中期」和「长期」,以及这些定义如何与实体用于策略决策的计划时间范围相联系。	
业务模式和价值链	
(13) 实体应披露资讯,使通用目的财务报告使用者了解气候相关风险和机遇对其业务模式和价值链的当前及预期影响。具体而言,实体应披露:	
13(a) 气候相关风险和机遇对实体业务模式和价值链的当前及预期影响的描述;以及	伙伴协作 环境效益 气候与自然相关的财务披露 经济效益
13(b) 实体的业务模式和价值链中气候相关风险和机遇集中领域的描述。	
策略及决策	
(14) 实体应披露资讯,使通用目的财务报告使用者了解气候相关风险和机遇对其策略和决策的影响。具体而言,实体应披露:	
14(a) 实体当前及计划在其策略和决策中如何应对气候相关风险和机遇的资讯,包括实体计划如何实现其设定的任何气候相关目标和法律法规要求其实现的任何目标。具体而言,实体应披露以下资讯:	伙伴协作 环境效益 气候与自然相关的财务披露 经济效益 《2024年报告书》— 主要业务策略 《2024年报告书》— 风险管理
(i) 实体业务模式的当前及预期变化,包括其应对气候相关风险和机遇的资源配置;	
(ii) 当前及预期的直接减缓和适应举措。	
(iii) 当前及预期的间接减缓和适应举措。	
(iv) 实体的气候相关转型计划,包括在制定转型计划时使用的关键假设以及实体的转型计划所依赖因素的资讯。	
(v) 实体计划如何实现如第33至36段所述的任何气候相关目标,包括任何温室气体排放目标。	可持续发展管治 伙伴协作 环境效益 气候与自然相关的财务披露 经济效益
14(b) 实体目前和计划如何为根据第14(a)段披露的活动配置资源的资讯。	可持续发展管治 伙伴协作 环境效益 气候与自然相关的财务披露 经济效益
14(c) 根据第14(a)段披露以前报告期间计划进展的定量和定性资讯。	
财务状况、财务业绩和现金流量	
(15) 实体应披露资讯,使通用目的财务报告使用者了解:	
15(a) 气候相关风险和机遇对实体报告期间的财务状况、财务业绩及现金流量的影响(当前财务影响);以及	气候与自然相关的财务披露 经济效益
15(b) 气候相关风险和机遇在短期、中期和长期对实体财务状况、财务业绩及现金流量的预期影响,并考虑实体如何将气候相关风险和机遇反映在其财务规划中(预期财务影响)。	
(16) 具体而言,实体应披露以下定量和定性资讯:	
16(a) 气候相关风险和机遇如何影响实体报告期间的财务状况、财务业绩及现金流量;	气候与自然相关的财务披露 经济效益
16(b) 第16(a)段中识别的将导致下一年度报告期间相关财务报表中报告的资产和负债账面金额存在重要调整的重大风险的气候相关风险和机遇;	

披露描述	报告章节/网站参考及备注 (除非另行指明,均引用《2024可持续发展报告》内章节)
16(c) 基于实体管理气候相关风险和机遇的策略,实体预计其财务状况在短期、中期和长期将如何变化,并考虑如下因素:	气候与自然相关的财务披露 经济效益 《2024年报告书》—主要业务策略 《2024年报告书》—管理层论述及分析
(i) 实体的投资及处置计划(例如,资本性支出计划、重大收购和出售、合营企业、业务转型、创新、新业务领域和资产报废),包括实体尚未签订合同的计划;以及	
(ii) 实体实施策略所计划的资金来源;以及	
16(d) 基于实体管理气候相关风险和机遇的策略,实体预计其财务业绩及现金流量在短期、中期和长期将如何变化。	气候与自然相关的财务披露
<strong>气候韧性</strong>	
(22) 实体应披露资讯,通过考虑实体已识别的气候相关风险和机遇,使通用目的财务报告使用者了解实体的策略和业务模式对气候相关的变化、发展及不确定性的韧性,实体应使用气候相关情景分析评估其气候韧性。评估方法应与实体的情况相配合。提供定量资讯时,实体可以披露单个数值或区间范围。具体而言,实体应披露:	
22(a) 实体对报告日气候韧性的评估,该评估应使通用目的财务报告使用者了解:	
(i) 实体评估对其策略和业务模式如有的影响,包括实体需要如何应对气候相关情景分析中识别的影响;	环境效益 气候与自然相关的财务披露
(ii) 实体在评估其气候韧性时考虑的重大不确定性领域;	气候与自然相关的财务披露
(iii) 实体在短期、中期和长期调整其策略和业务模式以调整或适应气候变化的能力,包括: (1) 实体现有财务资源在应对气候相关情景分析中识别的影响时(包括应对气候相关风险和利用气候相关机遇)的可获得性和灵活性; (2) 实体重新配置、重新利用、升级或停用现有资产的能力;以及 (3) 实体当前和计划在气候相关的减缓、适应措施及气候韧性机遇方面投资的影响;以及	可持续发展管治 伙伴协作 环境效益 气候与自然相关的财务披露 《2024年报告书》—管理层论述及分析
22(b) 如何以及何时进行气候相关情景分析,包括:	
(i) 实体使用的输入值资讯,包括: (1) 实体用于分析的气候相关情景,以及使用情景的来源; (2) 分析是否包括各种与气候相关的情景; (3) 用于分析使用的气候相关情景是否与气候相关转型风险或物理风险相关; (4) 实体使用的情景中,是否有与最新气候变化国际协议相一致的气候相关情景; (5) 为什么实体决定选择的气候相关情景与评估实体对气候相关变化、发展或不确定性的韧性的有关; (6) 实体在分析中使用的时间范围;以及 (7) 实体在分析中使用的业务范围。	气候与自然相关的财务披露
(ii) 实体在分析中作出的关键假设,包括: (1) 实体经营所在国家或地区的气候相关政策; (2) 宏观经济形势; (3) 国家或区域层面的变量; (4) 能源使用和组合;以及 (5) 技术发展;以及	环境效益 气候与自然相关的财务披露
(iii) 进行气候相关情景分析的报告期间。	气候与自然相关的财务披露
<strong>风险管理</strong>	
(24) 在风险管理方面,气候相关财务披露的目标是使通用目的财务报告使用者了解实体识别、评估、优先考虑及监控气候相关风险和机遇的流程,包括这些流程是否以及如何被整合至并影响实体的整体风险管理流程。	

披露描述	报告章节/网站参考及备注 (除非另行指明,均引用《2024可持续发展报告》内章节)
<p>(25) 为实现此目标,实体应披露以下资讯:</p> <p>25(a) 实体用于识别、评估、优先考虑及监控气候相关风险的流程和相关政策,包括以下资讯:</p> <p>(i) 实体使用的输入值和参数;</p> <p>(ii) 实体是否以及如何使用气候相关情景分析来帮助识别其气候相关风险;</p> <p>(iii) 实体如何评估这些风险影响的性质、可能性和量级;</p> <p>(iv) 相对于其他类型的风险,实体是否以及如何考虑气候相关风险的优先级;</p> <p>(v) 实体如何监控气候相关风险;以及</p> <p>(vi) 与上一报告期间相比,实体是否以及如何改变所使用的流程。</p> <p>25(b) 实体用于识别、评估、优先考虑及监控气候相关机遇的流程,包括有关实体是否以及如何使用气候相关情景分析来帮助识别气候相关机遇;以及</p> <p>25(c) 实体用于识别、评估、优先考虑及监控气候相关风险和机遇的流程在多大程度上以及如何被整合至并影响实体的整体风险管理流程。</p>	可持续发展管治 气候与自然相关的财务披露 经济效益 《2024年报告书》—风险管理
<b>指标和目标</b>	
<p>(27) 在指标和目标方面,气候相关财务披露的目标是使通用目的财务报告使用者了解实体在气候相关风险和机遇方面的绩效,包括其设定的任何气候相关目标和法律或法规要求其实现的任何目标所取得的进展。</p>	
28(a) 与跨行业指标类别相关的资讯;	参考第29段
28(c) 实体为减缓或适应气候相关风险,或者利用气候相关机遇而设定的目标,以及法律法规要求实体实现的任何目标,包括管治机构或管理层用于衡量这些目标实现进展的指标。	参考第33段
<b>气候相关指标</b>	
(29) 实体应披露以下与跨行业指标类别相关的资讯:	
29(a) 温室气体排放—实体应:	
<p>(i) 披露其在报告期间产生的温室气体绝对排放总量,以二氧化碳当量吨数表示,其分类如下:</p> <p>(1) 范围一温室气体排放;</p> <p>(2) 范围二温室气体排放;以及</p> <p>(3) 范围三温室气体排放;</p>	环境效益 环境、社会及管治汇报标准及准则 表现数据摘要
<p>(iii) 披露其用于计算温室气体排放量的方法,包括:</p> <p>(1) 实体用于计算其温室气体排放量的计量方法、输入值和假设;</p> <p>(2) 实体选择所用的计量方法、输入值和假设来计算其温室气体排放量的原因;以及</p> <p>(3) 实体在报告期间对所用的计量方法、输入值和假设所做的变更,以及变更原因;</p>	
<p>(iv) 对于根据第29(a)(i)(1)至(2)段所披露的范围一及范围二温室气体排放量,对以下排放进行分解:</p> <p>(1) 合并会计组合;及</p> <p>(2) 第29(a)(iv)(1)段未包含的其他被投资方;</p>	
<p>(v) 对于根据第29(a)(i)(2)段所披露的范围二温室气体排放量,披露其基于位置的范围二温室气体排放量,并提供关于合同工具的必要资讯,以帮助使用者了解实体范围二温室气体排放情况;以及</p>	
<p>(vi) 对于根据第29(a)(i)(3)段所披露的范围三温室气体排放,披露:</p> <p>(1) 根据《温室气体核算体系企业价值链(范围三)核算与报告标准(2011年)》所述的范围三类别,披露实体范围三温室气体排放计量中包括的类别;以及</p> <p>(2) 披露实体有关第15类温室气体排放或与其投资(融资排放)相关排放的额外资讯。</p>	
29(b) 气候相关转型风险—易受气候相关转型风险影响的资产或业务活动的金额和百分比。	气候与自然相关的财务披露
29(c) 气候相关物理风险—易受气候相关物理风险影响的资产或业务活动的金额和百分比。	气候与自然相关的财务披露

披露描述	报告章节/网站参考及备注 (除非另行指明,均引用《2024可持续发展报告》内章节)
29(d) 气候相关机遇 — 与气候相关机遇相关的资产或业务活动的金额和百分比。	气候与自然相关的财务披露
29(e) 资本配置 — 为应对气候相关风险和机遇而产生的资本支出、融资或投资的金额。	可持续发展管治 气候与自然相关的财务披露 经济效益
29(f) 内部碳定价 — 实体应： (i) 解释在决策中是否及如何应用碳定价；以及 (ii) 披露其内部用于评估温室气体排放成本的每吨温室气体排放的价格。	可持续发展管治 气候与自然相关的财务披露
29(g) 薪酬 — 实体应披露： (i) 在决定高级管理人员薪酬时是否及如何考虑气候相关因素的描述；以及 (ii) 与气候相关因素挂钩的当期确认的高级管理人员薪酬百分比。	可持续发展管治 经济效益 公司网站 — <a href="#">《薪酬政策》</a> 《2024年报告书》— 企业管治 — 薪酬委员会
<b>气候相关目标</b> (33) 实体应披露其为监控实现策略目标的进展而设定的气候相关定量和定性目标，以及法律法规要求实体实现的目标，包括温室气体排放目标。对于每个目标，实体应披露：	
33(a) 用于设定目标的指标；	伙伴协作 环境效益 气候与自然相关的财务披露 经济效益 2025及2030年目标 表现数据摘要 鉴证报告
33(b) 设定目标的目的；	
33(c) 目标所适用的实体部分；	
33(d) 目标的适用期间；	
33(e) 计量进展的基准期间；	
33(f) 阶段性目标和中期目标；	
33(g) 如果为定量目标，该目标是绝对目标还是强度目标；以及	环境效益 气候与自然相关的财务披露 2025及2030年目标 表现数据摘要 鉴证报告
33(h) 最新气候变化国际协议（包括该协议产生的国家或地区承诺）如何帮助目标设定。	
(34) 实体应披露关于其设定和覆核每个目标的方法以及如何监控每个目标实现进展的资讯，包括：	
34(a) 目标及设定目标的方法是否经第三方验证；	
34(b) 实体覆核目标的流程；	
34(c) 用于监控目标实现进展的指标；以及	
34(d) 对目标的修订以及对修订的解释。	环境效益 气候与自然相关的财务披露 2025及2030年目标 表现数据摘要 鉴证报告
(35) 实体应披露其每个气候相关目标实现情况的绩效资料，以及对实体业绩趋势或变化的分析。	
(36) 对于按照第33至35段所披露的每个温室气体排放目标，实体应披露：	
36(a) 目标涵盖哪些温室气体。	
36(b) 目标是否涵盖范围一、范围二或范围三温室气体排放。	环境效益 气候与自然相关的财务披露 2025及2030年目标 表现数据摘要 鉴证报告
36(c) 目标是温室气体排放总量目标还是温室气体净排放量目标，如果实体披露温室气体净排放量目标，则还需单独披露相关温室气体排放总量目标。	
36(d) 目标是否按照行业减碳法制定。	
36(e) 实体计划使用碳信用抵销温室气体排放量，以实现任何温室气体净排放量目标。在解释其计划使用的碳信用时，实体应披露以下资讯： (i) 实现其温室气体净排放量目标依赖碳信用使用的程度和方式； (ii) 将验证或认证碳信用的第三方体系； (iii) 碳信用的类型，包括相关抵销是依靠自然还是基于科技手段的碳抵消，以及相关抵消是通过碳减排还是碳移除实现；以及 (iv) 通用目的财务报告使用者了解实体计划使用的碳信用可信度和完整性所需的任何其他因素。	可持续发展管治 环境效益 气候与自然相关的财务披露 公司网站 — <a href="#">《气候变化政策》</a>

《国际财务报告准则S2号 — 气候相关披露》行业实施指南索引

主题	代码	指标	报告章节/网站参考及备注 (除非另行指明,均引用《2024可持续发展报告》内章节)
能源管理	IF-RE-130a.1	按物业类型划分的,能源消耗数据覆盖范围占总建筑面积的百分比	环境、社会及管治汇报标准及准则 统计数据摘要
	IF-RE-130a.2	按物业类型划分的, (1) 数据覆盖的房地产组合面积能耗总量; (2) 电网电量百分比; (3) 可再生能源百分比	气候与自然相关的财务披露 统计数据摘要
	IF-RE-130a.3	按物业类型划分的,数据覆盖的房地产组合面积能源消耗的同类百分比变化	环境效益 — 环境影响概览
	IF-RE-130a.4	按物业类型划分的, (1) 具有能源评级和 (2) 通过ENERGY STAR认证的房地产组合百分比	绿色建筑认证摘要 – 香港绿色建筑议会 「零碳就绪建筑认证」
	IF-RE-130a.5	关于如何将建筑能源管理考虑因素纳入房地产投资分析和运营策略的描述	环境效益 — 气候变化 环境效益 — 能源
水资源管理	IF-RE-140a.1	按物业类型划分的,取水数据覆盖范围占 (1) 总建筑面积和 (2) 基准用水压力高或极高的地区的建筑面积的百分比	环境、社会及管治汇报标准及准则 统计数据摘要
	IF-RE-140a.2	按物业类型划分的, (1) 数据覆盖的房地产组合面积取水总量和 (2) 基准用水压力高或极高的地区的百分比	气候与自然相关的财务披露 统计数据摘要
	IF-RE-140a.3	按物业类型划分的,数据覆盖的房地产组合面积取水量的同类百分比变化	环境效益 — 环境影响概览
	IF-RE-140a.4	关于水资源管理风险的描述和关于减轻这些风险的策略和实践活动的讨论	环境效益 — 水资源
租户可持续影响的管理	IF-RE-410a.1	按物业类型划分的, (1) 包含资源效率相关资本改善的成本回收条款的新租赁百分比; (2) 相关租赁建筑面积	伙伴协作 — 租户  虽然没有成本回收条款,我们已将参与「环境绩效约章」作为香港办公楼标准租约具体订明的绿色条款。此外,如租户有意在租约加入更多实质和具约束力的可持续发展条款,我们也新制定了自选绿色租约附录。
	IF-RE-410a.2	按物业类型划分的,单独计量或分表计量 (1) 电网用电量和 (2) 取水量的租户百分比	伙伴协作 — 租户 环境效益 — 水资源 统计数据摘要  香港和中国内地物业组合分别有61%和100%「环境绩效约章」参与租户已安装电表。  香港和中国内地的办公室租户几乎100%安装了水表。
	IF-RE-410a.3	关于衡量、激励和改善租户可持续影响的方法的讨论	伙伴协作 — 租户



主题	代码	指标	报告章节/网站参考及备注 (除非另行指明,均引用《2024可持续发展报告》内章节)
气候变化适应	IF-RE-450a.1	按物业类型划分的,位于百年一遇洪泛区的物业面积	环境效益—气候变化 气候与自然相关的财务披露
	IF-RE-450a.2	关于气候变化风险敞口分析、系统性房地产组合敞口的程度以及减轻风险的策略的描述	环境效益—气候变化 气候与自然相关的财务披露
活动指标	IF-RE-000.A	按物业类型划分的资产数量	环境、社会及管治汇报标准及准则 2024年报告书—管理层论述及分析—业务评述—物业组合概览
	IF-RE-000.B	按物业类型划分的可出租建筑面积	没有披露。
	IF-RE-000.C	按物业类型划分的间接管理资产百分比	没有披露。
	IF-RE-000.D	按物业类型划分的平均入住率	2024年报告书—管理层论述及分析—业务评述—物业组合概览