

绿色建筑认证摘要

| 认证类别 | 评级 | 地点 | 物业/项目 |
|---|-----|----|---|
| 绿建环评（既有建筑） | 铂金级 | 香港 | <ul style="list-style-type: none"> 太古广场一座 太古广场二座 太古广场三座 太古广场五座 太古广场商场 康桥大厦 德宏大厦 多盛大厦 林肯大厦 港岛东中心 濠丰大厦 电讯盈科中心 东荟城名店仓 东荟城一座 太古城中心商场 |
| 绿建环评（新建建筑） | 铂金级 | 香港 | <ul style="list-style-type: none"> 太古坊一座 太古坊二座 太古广场六座* South Island Place EIGHT STAR STREET* |
| 中国绿色建筑设计标识 | 两星级 | 北京 | <ul style="list-style-type: none"> 颐堤港一座 颐堤港商场 |
| 能源与环境设计先锋评级（LEED）（楼宇设计与建筑：新建建筑/核心与外壳发展） | 铂金级 | 香港 | <ul style="list-style-type: none"> 太古坊一座 太古坊二座 太古广场六座* |
| | | 北京 | <ul style="list-style-type: none"> 颐堤港二期（办公楼）* |
| | | 上海 | <ul style="list-style-type: none"> 洋泾综合发展项目（办公楼）* |
| | 金级 | 北京 | <ul style="list-style-type: none"> 颐堤港二期（商业项目及酒店）* |
| | | 上海 | <ul style="list-style-type: none"> 前滩太古里 洋泾综合发展项目（零售）* |
| 能源与环境设计先锋评级（LEED）（既有建筑：营运与维护） | 铂金级 | 香港 | <ul style="list-style-type: none"> 太古广场一座 太古广场二座 太古广场三座 |
| | | 北京 | <ul style="list-style-type: none"> 颐堤港一座 颐堤港商场 北京东隅 三里屯太古里北区 三里屯太古里南区 |
| | | 成都 | <ul style="list-style-type: none"> 成都太古里 |
| | | 广州 | <ul style="list-style-type: none"> 广州太古汇一座 广州太古汇二座 广州太古汇商场 |
| | | 上海 | <ul style="list-style-type: none"> 香港兴业中心一座 香港兴业中心二座 兴业太古汇商场 |
| | | 金级 | 香港 |

| 认证类别 | 评级 | 地点 | 物业/项目 |
|------------|-----|----|---|
| WELL健康建筑标准 | 铂金级 | 香港 | <ul style="list-style-type: none"> 太古坊一座 太古坊二座 太古广场六座* |
| | | 广州 | <ul style="list-style-type: none"> 广州太古汇一座 广州太古汇二座 广州太古汇商场 |
| | | 上海 | <ul style="list-style-type: none"> 前滩太古里 |
| | 预认证 | 北京 | <ul style="list-style-type: none"> 颐堤港二期（商业项目及酒店）* 颐堤港二期（办公楼）* 洋泾综合发展项目（零售）* 洋泾综合发展项目（办公楼）* |
| WiredScore | 铂金级 | 香港 | <ul style="list-style-type: none"> 太古坊二座 太古广场六座 |
| | 金级 | | <ul style="list-style-type: none"> 太古广场三座 太古广场五座 康桥大厦 港岛东中心 濠丰大厦 |
| | 银级 | | <ul style="list-style-type: none"> 太古广场一座 太古广场二座 太古坊一座 柏克大厦 德宏大厦 多盛大厦 林肯大厦 电讯盈科中心 |
| SmartScore | 铂金级 | 香港 | <ul style="list-style-type: none"> 太古坊二座 太古广场六座 |

本表载有于汇报年度过去5年内取得有效认证的全资拥有、合资及出售物业。

*指已取得绿建环评暂定评级能源/环境设计先锋评级（LEED）/WELL健康建筑标准预认证的新发展项目。

香港绿色建筑议会「零碳就绪建筑认证」

| 认证类别 | 评级 | 物业 |
|---------------------------------|------------------------|--|
| 能源表现证书 — 既有建筑 — 能源消耗指标路径（整栋建筑物） | 超低能耗 | <ul style="list-style-type: none"> 太古广场二座 太古坊一座 濠丰大厦 |
| | 特低能耗 | <ul style="list-style-type: none"> 太古广场三座 太古广场五座 德宏大厦 多盛大厦 柏克大厦 |
| | 低能耗 | <ul style="list-style-type: none"> 太古广场一座 太古广场商场 康桥大厦 电讯盈科中心 港岛东中心 林肯大厦 太古城中心 |
| 能源表现证书 — 既有建筑 — 能源消耗指标路径（业主） | 超低能耗 | <ul style="list-style-type: none"> 太古广场一座 太古广场二座 太古坊一座 电讯盈科中心 多盛大厦 东荟城名店仓 |
| | 特低能耗 | <ul style="list-style-type: none"> 太古广场商场 太古广场五座 德宏大厦 林肯大厦 濠丰大厦 柏克大厦 太古城中心 |
| | 低能耗 | <ul style="list-style-type: none"> 太古广场三座 康桥大厦 港岛东中心 东荟城一座 |
| 目标设定证书 — 既有建筑 — 能源消耗指标路径（整栋建筑物） | 目标评级：特低能耗 目标年份：2030 | <ul style="list-style-type: none"> 港岛东中心 |

外部约章及会籍

外部约章及计划

| 约章及计划名称 | 主办机构 |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 《4T约章》 | 香港特别行政区政府环境及生态局和机电工程署 |
| Advancing Net Zero | 香港绿色建筑议会 |
| 《建筑物能源约章》 | 商界环保协会—气候变化商界论坛咨询小组 |
| Business Ambition for 1.5°C | 科学基础目标倡议组织、联合国全球契约、全球商业气候联盟 |
| 《减碳约章》 | 香港特别行政区政府环境保护署 |
| 《户外灯光约章》 | 香港特别行政区政府环境及生态局 |
| 《清新空气约章》 | 香港总商会及香港商界环保大联盟 |
| 《节能约章》 | 香港特别行政区政府环境及生态局和机电工程署 |
| 《不要钨丝灯泡》节能约章 | 香港特别行政区政府环境及生态局和机电工程署 |
| 「星星相惜」餐饮伙伴计划 | 环境保护署、惜食香港及香港生产力促进局 |
| 《惜食约章》 | 香港特别行政区政府环境及生态局 |
| 「环保园之友」计划 | 环保园管理公司及香港特别行政区政府环境保护署 |
| 「活动减废承诺」 | 香港特别行政区政府环境保护署 |
| 《低碳约章》 | 商界环保协会 |
| 《建筑物能源效益宣言》 | 世界企业永续发展委员会 |
| Power Up Coalition | 商界环保协会 |
| 《可持续采购约章》 | 环保促进会 |
| 「碳中和」伙伴 | 香港特别行政区政府环境及生态局 |

会籍

| 机构名称 | 会籍性质 |
|------------------------|--|
| 建筑环保评估协会有限公司 | 创会成员 |
| 商界环保协会* | 董事 特邀会员 执行委员会成员 BEC可持续生活环境咨询小组督导委员会主席 BEC循环经济咨询小组督导委员会委员 BEC气候变化商界论坛咨询小组督导委员会委员 |
| 中国绿色建筑与节能委员会* | 公司成员 |
| 中国城市科学研究会 | 团体会员 |
| 世界高层建筑与都市人居学会 (CTBUH) | CTBUH银级会员 |
| 职业安全健康局「绿十字会」 | 会员 |
| 海港商界论坛 | 赞助人会员 (经太古集团) |
| 海滨事务委员会 | 专责小组成员 |
| 香港中华总商会 | 企业会员 |
| 香港总商会* | 本地会员 理事会成员 委员 (地产及基建委员会) |
| 香港绿色建筑议会* | 铂金赞助会员 |
| 香港绿色金融协会* | 会员 |
| 香港公共关系专业人员协会 | 委员会成员 |
| 土地及建设咨询委员会 | 委员会成员 |
| 香港英商会 | 会员 (地产委员会) |
| 马来西亚商业协会 | 企业会员 |
| 香港管理专业协会 | 特级会员 可持续发展委员会会员 中国内地委员会会员 |
| 香港明建会 | 企业会员 |
| 香港地产建设商会 | 会董 执行委员会成员 规划环境地政小组成员 |
| 城市土地学会* | 亚太区企业赞助会员 |
| 美国绿色建筑委员会* | 黄金级会员 |
| 世界自然基金会香港分会* | 珍珠会员 |
| 世界绿色建筑委员会* | 企业咨询委员会成员 |
| 世界可持续发展工商理事会* | 会员 |
| 气候相关财务信息披露工作组 (TCFD) * | TCFD Supporter |
| 自然相关财务信息披露工作组 (TNFD) * | 工作组成员 |

*设有《巴黎协定》相关气候政策立场和倡议项目的机构

我们工商业联合会的气候变化政策立场

与地产行业直接相关的联会

- 担任商界环保协会董事会成员（BEC）、BEC气候变化商界论坛咨询小组督导委员会成员、世界绿色建筑委员会企业咨询委员会及工作小组成员，致力促进地产业低碳转型。太古地产参与的工作包括识别重要议题、商定工作计划并拟定优先次序，以及贡献地产业的特定知识推动低碳措施。
- 就政府的施政报告提供建议，推动加强和改革监管规例，促进低碳经济。
- 推动领先思维活动，例如演讲、专题小组讨论或出版刊物，分享公司的净零和气候转型愿景、策略、管治、目标和应对气候相关风险与机遇的方针。
- 分享与碳相关的资料及针对业界和区域的深入分析意见，助力建立行业基准。促进研究计划及制定全行业标准、指引和最佳实务常规，例如香港绿色建筑议会（HKGBC）的《建筑环境气候变化框架》。
- 积极参与国际及本地各绿色建筑认证计划（绿建环评（BEAM Plus）、能源与环境设计先锋评级（LEED）、WELL健康建筑标准及中国绿色建筑设计标识），以及为拟申请香港绿色建筑议会（HKGBC）「零碳就绪建筑认证」的建筑物提供自愿评估和验证服务，以提倡低碳建筑设计及改造。

与地产行业间接相关的联会

- 积极参与以地产业可持续发展为重点的协作项目，包括联合研究计划、先导项目或知识共享平台，以此向地产业界推广可持续措施及创新思维。
- 推动领先思维活动，例如演讲、专题小组讨论或出版刊物，分享公司的愿景、策略、管治、目标和应对气候相关风险与机遇的方针。
- 开拓协作、建立伙伴关系和交流知识的机遇，巩固公司在地产业提倡可持续措施的能力。

2023年，工商业联合会会籍费用总额为港币183万元

2023年，设有《巴黎协定》相关倡议项目的机构会籍费用总额为港币88万元

2023年，总会籍费用最高的工商业联合会为香港地产建设商会、世界绿色建筑委员会、香港绿色建筑议会、商界环保协会及城市土地学会

奖项及殊荣

美国采暖制冷与空调工程师学会（ASHRAE）科技大奖2023

- 本地商业建筑及现有建筑校验组别 — 冠军 — 太古城中心

Campaign Asia-Pacific

活动营销大奖2023

- 银奖 — 「Best Gamification」 — 颐堤港：创意城市之旅
- 银奖 — 「Best Retail/Mall/Pop Up Event」 — 颐堤港十周年：焕然出新

Chartered Institution of Building Services Engineers（CIBSE）

- 2023年CIBSE建筑性能奖「最佳数位创新大奖」

中国质量认证中心

ISO 14001：2015环境管理体系认证

- 颐堤港
- 广州太古汇
- 三里屯太古里
- 成都太古里

ISO 50001：2011能源管理体系认证

- 颐堤港
- 广州太古汇
- 三里屯太古里
- 成都太古里

ISO 45001：2018职业安全健康管理体系认证

- 颐堤港
- 广州太古汇
- 三里屯太古里
- 成都太古里

建造业议会可持续建筑大奖2023

- 发展商（私人）类别：金奖 — 太古广场六座

中国建筑节能协会光储直柔专业委员会

- 建筑光储直柔十佳实践案例 — 太古里三里屯

康泰纳仕旅游者杂志

香港和澳门十大酒店：读者评选奖 2023

- #3 — 弈居

中国二十大酒店：读者评选奖2023

- #8 — 博舍
- #11 — 瑜舍

上海五大酒店：读者评选奖2023

- #3 — 镛舍

公德地盘嘉奖计划

- 金奖 — 安全及环境卓越创新奖 — 太古广场六座
- 银奖 — 杰出环境管理奖 — 太古广场六座
- 优异奖 — 内街工程 — 太古坊
- 优异奖 — 商铺改建工程 — 电讯盈科中心

CTgoodjobs Best HR Awards 2023

- 年度雇主 — 杰出大奖
- 最佳企业社会责任大奖 — 杰出大奖
- 最佳环境、社会及管治大奖 — 杰出大奖

香港特别行政区政府环境局

《户外灯光约章》— 铂金奖 — 太古地产有限公司

- 太古广场一座
- 太古广场二座
- 太古广场三座
- 太古广场商场
- 东荟城名店仓
- 太古城中心
- 康桥大厦
- 多盛大厦
- 港运城
- 林肯大厦
- 港岛东中心
- 太古坊一座
- 濠丰大厦

环境运动委员会

香港绿色机构

- 东荟城
- 太古城中心
- 太古广场
- 太古坊

香港特别行政区政府环境保护署

室内空气质量检定计划（香港）

- 卓越级（18楼至19楼及64楼至65楼办公室）— 港岛东中心
- 卓越级（公众地方）— 东荟城名店仓
- 卓越级（公众地方）— 东荟城名店仓扩建部分（改建和加建）
- 卓越级（公众地方）— 东荟城名店仓扩建部分（市地段第11号）
- 卓越级（地下入口升降机大堂）— 皇后大道东8号
- 卓越级（奕居49楼Salisterra及公众地方）— 太古广场
- 卓越级（办公大楼公众地方）— 太古坊一座
- 卓越级（全幢大厦公众地方）— South Island Place
- 卓越级（1楼至28楼公众地方）— 轩尼诗道28号
- 卓越级（3楼至28楼公众地方）— 柏克大厦
- 卓越级（4楼至40楼公众地方）— 太古广场一座
- 卓越级（4楼至36楼公众地方）— 太古广场二座
- 卓越级（地库至38楼公众地方）— 太古广场三座
- 卓越级（办公大楼公众地方）— 康桥大厦
- 卓越级（办公大楼公众地方）— 林肯大厦
- 卓越级（办公大楼公众地方）— 濠丰大厦
- 卓越级（办公大楼公众地方）— 电讯盈科中心
- 卓越级（全幢大厦公众地方）— 德宏大厦
- 卓越级（全幢大厦公众地方）— 多盛大厦
- 卓越级（全幢大厦公众地方）— 港岛东中心
- 卓越级（全幢办公大楼）— 东荟城一座
- 良好级（5楼至30楼公众地方）— 东隅服务式住宅
- 良好级（32楼）— 香港东隅
- 良好级（地下至30楼公众地方及1楼咖啡室）— 香港东隅
- 良好级（商场公众地方）— 太古城中心
- 良好级（商场公众地方）— 港运城
- 良好级（商场公众地方）— 太古广场购物商场

安永可持续发展年度最佳奖项2023

- 杰出企业奖

环境及生态局 — 重新校验·智析 电大比拼

- 慳神重新校验大比拼 — 机构组别：重新校验·智析慳电优异奖

《亚洲金融》 Achievement Awards 2023

- 亚洲年度最佳ESG发行
- 亚洲年度最佳可持续发展金融债券 — 香港特区：太古地产有限公司人民币32亿元RegS高级无抵押公开发行的绿色点心债

2023全球房地产可持续标准

- 全球业界领导者 — 综合物业发展类别
- 全球发展商业界领导者 — 综合物业发展类别

香港绿色建筑议会 — 绿建环评认证颁授典礼2023

- 能源使用最佳进步奖 — 综合评估计划 — 特别奖项 — 太古广场

香港绿色建筑议会及环保建筑专业议会

环保建筑大奖2023

- 太古广场六座：大奖 — 新建建筑类别：兴建及/或设计中项目（商业建筑）
- 东荟城名店仓：大奖 — 既有建筑类别：设施管理
- 前滩太古里：优异奖 — 新建建筑类别：已落成项目（商业建筑）

香港绿色机构认证

清新室内空气证书

- 卓越级别（1楼至28楼公众地方） — 轩尼诗道28号
- 卓越级别（地下入口升降机大堂） — 皇后大道东8号
- 卓越级别（4楼至40楼公众地方） — 太古广场一座
- 卓越级别（4楼至36楼公众地方） — 太古广场二座
- 卓越级别（地库至38楼公众地方） — 太古广场三座
- 卓越级别（全幢办公大楼） — 东荟城一座
- 卓越级别（公众地方） — 东荟城名店仓
- 卓越级别（3楼至28楼公众地方） — 柏克大厦
- 卓越级别（全幢大厦公众地方） — 康桥大厦

- 卓越级别（全幢大厦公众地方）— 德宏大厦
- 卓越级别（全幢大厦公众地方）— 多盛大厦
- 卓越级别（全幢大厦公众地方）— 林肯大厦
- 卓越级别（全幢大厦公众地方）— 港岛东中心
- 卓越级别（18楼至19楼及64楼至65楼办公室）— 港岛东中心
- 卓越级别（全幢大厦公众地方）— 濠丰大厦
- 卓越级别（全幢大厦公众地方）— 电讯盈科中心
- 卓越级别（全幢大厦公众地方）— South Island Place
- 卓越级别（办公大楼公众地方）— 太古坊一座
- 卓越级别（扩建部分公众地方）— 东荟城名店仓（改建和加建）
- 卓越级别（扩建部分公众地方）— 东荟城名店仓（市地段第11号）

减废证书

- 卓越级别— 东荟城名店仓
- 卓越级别— 太古城中心
- 卓越级别— 港运城
- 卓越级别— 太古广场
- 卓越级别— South Island Place
- 卓越级别— 太古坊

香港会计师公会

- 最佳企业管治及ESG大奖2023— ESG奖— 非恒指成份股（大市值）组别— 得主— 太古地产有限公司

香港品质保证局

- ISO 14001：2015 环境管理体系认证— 香港物业组合
- ISO 50001：2018 能源管理体系认证— 香港物业组合
- ISO 45001：2018 职业安全健康管理体系认证— 香港物业组合

《国际金融评论亚洲》IFR Asia大奖

- 年度最佳人民币债券发行：太古地产人民币32亿元双年期绿色点心债

「生命第一 行出安全2023」

- 卓越奖— 柴湾住宅开发项目
- 优异奖— 金钟行人天桥及夏悃花园改建项目

《Marketing》杂志

DigiZ Awards 2023

- 金奖 — 「Best Digital Branded Content」 — 东荟城名店仓 — 「屿木同行」特别企划
- 金奖 — 「Best Phygital Experience」 — 太古城中心 — 「Story Traveller」
- 金奖 — 「Best Ad-Tech Tool」 — 太古地产
- 银奖 — 「Best Gaming Integration Strategies」 — 东荟城名店仓 — 夏日绿『豚』园

Loyalty & Engagement Awards 2023

- 金奖 — 「Best Use of Experiential Marketing」 — 东荟城名店仓 — 夏日绿『豚』园

Marketing Events Awards 2023

- 金奖 — 「Best Content Creation Event」 — 太古广场 — 「Orbstellar Metaspace」
- 金奖 — 「Best Engaging Event」 — 太古城中心 — 太古城中心x Miffy 「春意花开」
- 金奖 — 「Best Event — Gamification」 — 太古广场 — 巡游乐圣诞
- 金奖 — 「Best Event — Retail」 — 太古地产x英国V&A博物馆 — 包里包外
- 金奖 — 「Best Mall Event」 — 太古地产x英国V&A博物馆 — 包里包外
- 银奖 — 「Best Event — Creative」 — 太古广场 — 巡游乐圣诞
- 银奖 — 「Best Immersive Experience」 — 太古广场 — 「Orbstellar Metaspace」
- 银奖 — 「Best Integrated Event」 — 太古地产x英国V&A博物馆 — 包里包外
- 银奖 — 「Best Event — Retail」 — 东荟城名店仓 — 东荟城名店仓x珍宝珠「FUNtastic World」
- 银奖 — 「Best Mall Event」 — 太古城中心 — 太古城中心x迷你兵团2「坏蛋练成武道馆」
- 银奖 — 「Best Sponsorship/Partnership Event」 — 太古广场 — 「Orbstellar Metaspace」
- 铜奖 — 「Best Event — Retail」 — 东荟城名店仓 — 夏日绿『豚』园
- 铜奖 — 「Best Result-Driven Event」 — 太古城中心 — 太古城中心x Miffy 「春意花开」

Marketing Excellence Awards 2023

- 铜奖 — 「Excellence in Retail Marketing」 — 东荟城名店仓：夏日绿『豚』园
- 铜奖 — 「Excellence in Retail Marketing」 — 太古地产x英国V&A博物馆 — 包里包外

PR Awards 2023

- 金奖 — 「Best PR Campaign — Property」 — 太古城中心 — 太古城中心x Miffy 「春意花开」
- 铜奖 — 「Best PR Campaign — Corporate Social Responsibility」 — 东荟城名店仓 — 「屿木同行」特别企划

职业安全健康局

第22届香港职业安全健康大奖

- 银奖 — 职安健年报大奖 — 太古地产有限公司
- 杰出机构大奖 — 金钟行人天桥及夏悺花园改建项目

ESG认证计划暨嘉奖礼2023（由香港理工大学与星岛新闻集团合办）

- ESG年度荣誉成就大奖（地产商类别）
- ESG卓越环境表现专业奖
- ESG卓越社会表现专业奖
- ESG卓越企业管治专业奖
- ESG嘉奖状

优质建筑大奖2022

- 香港境外建筑项目，优质建筑大奖 — 前滩太古里

建造业义工嘉奖礼2023（由建造业议会举办）

- 非凡建造业义工项目 — 金奖

《财资》Triple A Sustainable Finance Awards 2024

- 最佳绿色债券 — 房地产 — 香港特区：太古地产人民币32亿元双年期绿色点心债

香港社会服务联会

- 20年Plus「商界展关怀」标志 — 太古地产有限公司
- 20年Plus「同心展关怀」标志 — 太古地产有限公司

香港管理专业协会

香港可持续发展奖2023

- 大奖

2023年「最佳年报比赛」

- 银奖 — 「工商企业」类 — 太古地产有限公司
- 最佳环境、社会及管治资料报告奖 — 太古地产有限公司

皇家特许测量师学会

RICS香港年度大奖2023

- 冠军 — 可持续发展奖 — 太古地产有限公司

RICS中国年度大奖2023

- 冠军 — 年度商业地产项目 — 上海前绣实业有限公司、太古地产、陆家嘴集团 前滩太古里

猫途鹰 (TripAdvisor)

- 2023 旅行者之选大奖 — 中国区热门酒店排名第2位；亚洲区热门九年排名第9位；世界最豪华酒店排名第19位 — 奕居
- 2023 旅行者之选大奖 — 中国区二十大酒店排名第25位 — 镛舍

ULI 全球卓越奖

- 入围决赛 — 前滩太古里

香港特别行政区政府水务署

大厦优质供水认可计划 — 冲厕水 — 金证书

- 皇后大道东8号
- 柏克大厦
- 康桥大厦
- 东荟城名店仓及东荟城一座
- 太古城中心
- 德宏大厦
- 多盛大厦
- 太古广场五座（轩尼诗道28号）
- 林肯大厦
- 港岛东中心
- 太古坊一座
- 濠丰大厦
- 太古广场（太古广场一座、太古广场二座及太古广场商场）
- 电讯盈科中心
- 太古广场三座

大厦优质供水认可计划 — 冲厕水 — 银证书

- 太古坊一座

大厦优质供水认可计划 — 冲厕水 — 银证书

- South Island Place
- 太古坊二座

大厦优质供水认可计划 — 食水（管理系统）证书 — 金证书

- 皇后大道东8号
- 柏克大厦
- 康桥大厦

- 东荟城名店仓及东荟城一座
- 太古广场三座
- 太古广场五座（轩尼诗道28号）
- 太古广场（太古广场一座、太古广场二座及太古广场商场）
- 德宏大厦
- 多盛大厦
- 林肯大厦
- 濠丰大厦
- 港岛东中心
- 电讯盈科中心

大厦优质供水认可计划—食水（管理系统）证书—银证书

- 太古城中心
- 港运城

大厦优质供水认可计划—食水（管理系统）证书—蓝证书

- 太古坊一座
- 太古坊二座
- South Island Place

全球50大酒店

- 2023年全球50大酒店中排名第四—奕居