

独立鉴证报告

Deloitte.

德勤

致：

太古地产有限公司董事局

我们受太古地产有限公司（「贵公司」）董事局委托，对贵公司截至二零二三年十二月三十一日止年度的可持续发展报告（《2023可持续发展报告》）中以下选定的可持续发展资料（「选定资料」），执行了有限保证的鉴证工作。

选定资料

选定资料如下

| 选定资料 | 鉴证范围 |
|----------------------|--------------------|
| 能源耗量 | 总计* |
| 用电强度 | 香港物业组合 |
| 碳排放量（范围1及2）— 基于位置的方法 | 总计* |
| 碳排放量（范围1及2）— 基于市场的方法 | 总计* |
| 碳排放量（范围3类别13下游出租资产） | 香港和中国内地物业组合（港运城除外） |
| 都市耗水量 | 总计* |
| 商业废弃物 | 香港物业组合 |
| 拆建废弃物 | 香港发展项目 |
| 死亡数字（员工） | 总计* |
| 死亡数字（承建商） | 香港发展项目 |
| 工伤引致损失工时比率（员工） | 总计* |
| 工伤引致损失工时比率（承建商） | 香港发展项目 |
| 工伤引致损失工作日比率（员工） | 总计* |
| 贪污定罪案件数目 | 总计* |
| 违反企业行为守则的个案数目 | 总计* |

*在此「总计」指在《2023可持续发展报告》中「统计数据摘要」章节中，香港物业组合、中国内地物业组合、美国物业组合及酒店相关资料的总计数字。

选定资料于贵公司《2023可持续发展报告》中的「统计数据摘要」列表中以 [R] 标示。

标准

贵公司采用载于《2023可持续发展报告》中「环境、社会及管治汇报标准及准则」之标准（「标准」）编制选定资料。

我们的独立性和质量控制

我们已遵守国际会计师道德准则理事会颁布的《专业会计师道德守则》中对独立性及其他职业道德的要求，有关要求基于诚信、客观、专业胜任能力和应有的审慎、保密及专业行为的基本原则而制定。

我们应用《国际质量控制准则第1号 — 会计师事务所层面的质素管理》，并保有一个全面的质量控制制度，包括制定与遵守职业道德要求、专业准则以及适用的法律及监管要求相关的政策和程序。

责任

德勤·关黄陈方会计师行

我们的责任是根据我们签订的工作条款，执行相应的独立鉴证工作，就选定资料对贵公司董事局发表有限保证结论。本报告乃为贵公司董事局而编制并仅供其使用，除此之外不得作为其他用途。我们不会就本报告的内容向任何其他人士负上或承担任何责任。

太古地产有限公司

贵公司的董事有责任根据标准编制选定资料。此责任包括设计、实施和维护与编制和准备选定资料有关的内部控制，运用恰当的基准准备资料，作出合理的估算，及确保选定资料的准确性及完整性。

鉴证准则

我们根据国际审计与鉴证准则理事会颁布的《国际鉴证业务准则第3000号（修订）历史财务信息的审计或审阅以外的鉴证业务》，以及《国际鉴证业务准则第3410号温室气体排放声明的鉴证业务》（「鉴证准则」）的规定，执行鉴证工作。

鉴证准则要求我们遵守职业道德要求，及计划和实施鉴证工作，以就是否发现任何事项使我们相信选定资料在所有重大方面未有按照「标准」编制取得有限保证。

目的

我们执行各鉴证程序的目的是评核选定资料是否在所有重大方面按照「标准」编制。

已实施的鉴证程序

我们所实施的鉴证程序仅限于以下方面：

- 访谈参与提供贵公司《2023可持续发展报告》中选定资料的管理层及部门人员；
- 于贵公司的集团层面及物业层面对文档类证据进行抽样测试；
- 实施分析性程序；及
- 重新计算。

对于贵公司《2023可持续发展报告》中包含的其他资料，我们未有为此实施任何鉴证程序。此外，我们的鉴证工作并不包括对贵公司内部控制的有效性发表任何意见。

于有限保证的鉴证业务中所执行的程序在性质和时间上，与合理保证的鉴证业务有所不同，且其范围少于合理保证的鉴证业务范围。因而有限保证的鉴证业务所取得的保证程度远低于合理保证的鉴证业务中应取得的保证程度。

固有限制

由于考虑、计算、抽样及估算选定资料的性质及方法有所不同，非财务表现资料（包括选定资料），比财务资料受较多的固有限制影响。这可能会重大地影响其可比性。选定资料的相关性、重大性及准确性的定性理解受个别的假设及判断影响。

鉴证结论

基于我们已实施的程序以及取得的证据，我们未有发现任何事项使我们相信贵公司之选定资料在所有重大方面未有按照标准编制。



德勤•关黄陈方会计师行
执业会计师
香港
二零二四年三月二十八日