

统计数据摘要(环境)

单位	香港物业组合					中国内地物业组合					美国物业组合				酒店					总计	
	2021*	2020	2019	2018	2017	2021	2020	2019	2018	2017	2021	2020	2019	2018	2021^	2020	2019	2018	2017	2021	
能源耗量																					
直接能源耗量	吉焦耳	2,853	2,654	2,393	2,622	2,737	111,017	94,589	112,936	88,306	78,386	250	464	710	775	75,458	67,742	88,136	74,780	62,210	189,578
工业用柴油	公升	-	-	-	-	-	5,120	5,000	5,000	5,150	5,272	6,015	11,928	18,704	20,677	3,603	365	2,298	15	60	14,738
超低硫柴油	公升	23,867	35,241	52,940	58,513	60,677	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338	340	609	246	347	24,205
生物柴油	公升	53,125	33,607	60	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,125
汽油	公升	7,197	8,355	14,819	15,697	16,905	53,288	55,604	67,430	63,625	67,449	1,026	1,049	1,128	927	17,310	21,799	43,217	44,512	44,400	78,821
煤气	单位	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,642	143,957	219,549	236,138	198,192	163,642
天然气	吉焦耳	-	-	-	-	-	109,090	92,591	110,551	86,040	75,991	-	-	-	-	66,895	60,094	76,080	61,842	50,431	175,985
间接能源耗量	吉焦耳	508,673	514,578	511,039	568,654	594,360	347,014	334,331	351,107	252,248	254,002	32,455	42,941	60,310	56,129	169,761	158,135	186,136	157,486	121,882	1,057,903
非可再生电力采购	兆瓦小时	141,237	142,881	141,955	157,959	165,100	70,208	81,447	97,530	70,069	70,556	9,015	11,928	16,753	15,591	42,010	43,926	51,704	43,746	33,856	262,470
可再生电力采购	兆瓦小时	61	57	15	-	-	26,185	11,423	-	-	-	-	-	-	-	5,146	-	-	-	-	31,392
总能源耗量	吉焦耳	511,526	517,232	513,432	571,276	597,097	458,031	428,920	464,043	340,554	332,388	32,705	43,405	61,020	56,904	245,219	225,877	274,272	232,266	184,092	1,247,481 [®]
现场产生和消耗的可再生电力	兆瓦小时	-	-	-	-	-	239	237	263	46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239
碳排放⁽¹⁾																					
直接碳排放量(范围一)	公吨二氧化碳当量	1,496	3,630	1,461	1,679	2,778	5,679	4,865	6,057	4,550	4,585	17	33	51	56	4,064	3,599	4,675	3,984	3,430	11,256
间接碳排放量(范围二) - 基于市场的方法	公吨二氧化碳当量	94,892	112,364	110,557	121,952	127,749	40,254	46,166	64,379	46,252	53,090	3,706	4,924	7,664	7,133	26,703	27,735	35,421	29,545	26,210	165,555
总碳排放量(范围一及二) - 基于市场的方法	公吨二氧化碳当量	96,388	115,994	112,018	123,631	130,527	45,933	51,031	70,436	50,802	57,675	3,723	4,957	7,715	7,189	30,767	31,334	40,096	33,529	29,640	176,811 [®]
间接碳排放量(范围二) - 基于位置的方法	公吨二氧化碳当量	94,935	112,410	110,557	121,952	127,749	59,137	57,282	64,379	46,252	53,090	3,706	4,924	7,664	7,133	29,540	29,274	35,421	29,545	26,210	187,318
总碳排放量(范围一及二) - 基于位置的方法	公吨二氧化碳当量	96,431	116,040	112,018	123,631	130,527	64,816	62,147	70,436	50,802	57,675	3,723	4,957	7,715	7,189	33,604	32,873	40,096	33,529	29,640	198,574 [®]
生物碳排放	公吨二氧化碳当量	125	79	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125
使用材料																					
氢氟碳化物(HCFC)制冷剂	公斤	0	192	347	170	590	0	0	0	0	20	0	0	0	0	-	-	-	-	-	0
氢氟碳化物(HFC)制冷剂	公斤	1,095	2,702	987	1,141	1,982	0	0	189	0	408	0	0	0	0	131	39	49	46	75	1,226
纸制品	公斤	22,587	24,870	27,078	29,612	30,905	13,496	19,746	17,925	10,275	7,602	-	-	-	-	16,978	10,862	19,722	19,272	18,677	53,061
耗水量																					
都市耗水量	000 立方米	414	454	418 ⁽²⁾	317	354	874	885	1,011	668	709	67	64	111	106	421	356 ⁽²⁾	470	431	327	1,776 [®]
废水的循环再用和排放																					
废水排放	000 立方米	38,914	38,607	40,097	46,288	47,753	845	858	983	638	668	67	64	111	106	462	344	508	414	260	40,288
以循环再用海水冲刷	立方米	225,829	207,579	283,285	337,318	402,109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,618	35,903	40,529	21,211	-	254,447
以循环再用废水冲刷	立方米	10,848	6,527	7,296	8,936	6,663	66,641	46,174	75,020	121,432	112,408	-	-	-	-	-	-	-	0	0	77,489
直接弃置的有害废弃物⁽³⁾																					
油和润滑油	公升	1,600	0	420	422	1,018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600
直接弃置的无害废弃物⁽³⁾																					
拆建废弃物	公吨	2,847 [®]	1,890	1,396	2,171	2,489	10,002	6,346 ⁽²⁾	6,659 ⁽²⁾	5,567 ⁽²⁾	8,371	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,849
商业废弃物	公吨	10,403 [®]	8,800	11,714	12,367	12,576	12,818	14,006	16,987	14,973	12,717	1,287	798	1,343	1,475	1,153	926	1,739	1,871	1,539	25,661
住宅/家居废弃物	公吨	11	1	9	128	388	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11
隔油池废弃物	公吨	6,256	5,766	4,683	4,854	5,004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111	181	119	133	18	6,367
园艺废弃物	公吨	129	211	184	-	38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129
从弃置中分流的有害废弃物(循环再用、回收及再造)																					
电池电解液	公升	550	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550
油和液体	公升	0	160	0	530	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
从弃置中分流的无害废弃物(循环再用、回收及再造)																					
拆建废弃物	公吨	27,988	44,225	100,726	149,470	106,390	53	189 ⁽²⁾	541 ⁽²⁾	1,169 ⁽²⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,041
纸张	公吨	2,449	2,274	2,610	2,865	2,837	420	515	615	333	302	-	-	-	-	53	49	83	65	54	2,922
金属	公吨	20,493	4,087	1,901	3,012	12,188	24	68 ⁽²⁾	33	26	22	-	-	-	-	5	4	5	4	7	20,522
塑胶	公吨	21	28	14	10	10	58	37	49	46	30	-	-	-	-	11	7	15	11	12	90
玻璃	公吨	34	33	41	36	22	67	62	71	43	53	-	-	-	-	58	53	66	12	62	159
厨余	公吨	626	498	507	403	433	8,185	6,560	7,109	3,702	3,052	-	-	-	-	438	331	66	429	320	9,249
食物加工油 ⁽⁴⁾	公吨	16	-	-	-	-	157	133	323	244	241	-	-	-	-	12	7	6	0.1	0.1	185
综合可回收物	公吨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213	165	228	245	61	51	91	82	-	274
其他	公吨	87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	88

统计数据摘要(环境)

单位	香港物业组合					中国内地物业组合					美国物业组合				酒店									
	2021*	2020	2019	2018	2017	2021	2020	2019	2018	2017	2021^	2020	2019	2018	2021^	2020	2019	2018	2017					
碳强度 – 基于市场的方法	香港、中国内地及美国物业组合：公吨二氧化碳当量(每年每平方米)					0.088	0.103	0.109	0.111	0.116	0.047	0.053	0.073	0.074	0.084	0.081	0.085	0.109	0.102	0.030	0.049	0.036	0.036	0.061
	酒店：公吨二氧化碳当量(每年每宾客入住晚数)																							
碳强度 – 基于位置的方法	香港、中国内地及美国物业组合：公吨二氧化碳当量(每年每平方米)					0.088	0.103	0.109	0.111	0.116	0.067	0.064	0.073	0.074	0.084	0.081	0.085	0.109	0.102	0.033	0.051	0.036	0.036	0.061
	酒店：公吨二氧化碳当量(每年每宾客入住晚数)																							
直接能源强度	香港、中国内地及美国物业组合：吉焦耳(每年每平方米)					0.003	0.002	0.002	0.002	0.002	0.114	0.097	0.117	0.128	0.115	0.005	0.008	0.010	0.011	0.074	0.106	0.079	0.080	0.127
	酒店：吉焦耳(每年每宾客入住晚数)																							
间接能源强度	香港、中国内地及美国物业组合：千瓦时(每年每平方米)					128	127	139	142	146	99	96	101	102	103	195	204	237	221	46	69	46	47	69
	酒店：千瓦时(每年每宾客入住晚数)																							
耗水强度	香港、中国内地及美国物业组合：立方米(每年每平方米)					0.376	0.402	0.408 ⁽²⁾	0.285	0.314	0.900	0.912	1.046	0.968	1.036	1.461	1.095	1.571	1.498	0.414	0.557 ⁽²⁾	0.423	0.459	0.668
	酒店：立方米(每年每宾客入住晚数)																							

	单位	太古地产				
		2021	2020	2019	2018	2017
有害废弃物						
总有害废弃物弃置量 ⁽⁵⁾	公升	1,600	0	420	422	1,018
总有害废弃物回收量 ⁽⁵⁾	公升	550	160	0	530	0
无害废弃物						
总无害废弃物弃置量 ⁽⁶⁾	公吨	45,017	38,924	44,833	43,539	43,140
总无害废弃物循环再用量 ⁽⁶⁾⁽⁷⁾	公吨	1,714	-	-	-	-
总无害废弃物回收量 ⁽⁶⁾⁽⁷⁾	公吨	59,204	59,376	115,100	162,207	126,035
总无害废弃物再造量 ⁽⁶⁾⁽⁷⁾	公吨	612	-	-	-	-
废弃物总量⁽⁸⁾	公吨	106,548	98,300	159,933	205,746	169,176
直接弃置的废弃物总量 ⁽⁹⁾	公吨	45,018	38,924	44,833	43,539	43,141
从弃置中分流的废弃物总量 ⁽⁹⁾	公吨	61,530	59,376	115,110	162,207	126,035

汇报范围：

(a) 香港物业组合、中国内地物业组合和美国物业组合分别指位于香港、中国内地和美国迈阿密的办公楼及零售物业，不包括酒店。

(b) 酒店指位于香港、中国内地和美国迈阿密的太古酒店、服务式住宅和太古餐厅。

* 2021年汇报范围内新加入东荟城名店仓扩建部分。

^ 迈阿密东隅的出售交易于2021年11月完成，相关数据自此不纳入汇报范围。

注：

R – 表示此可持续发展数据已由德勤·关黄陈方会计师行作出报告，详情请参阅独立有限保证鉴证报告。

(1) 碳排放的计算标准及方法：

(i) 采用以下标准计算碳排放：

- 香港政府辖下环境保护署(环保署)及机电工程署(机电署)编制的《香港建筑物(商业、住宅或公共用途)的温室气体排放及减除的核算和报告指引》。
- 世界可持续发展工商理事会和世界资源研究所编制的《温室气体核算体系》。

(ii) 二氧化碳(CO₂)、甲烷(CH₄)、氧化亚氮(N₂O)及氢氟碳化物(HFCs)已包含在温室气体计算中。全氟化碳(PFCs)、六氟化硫(SF₆)及三氟化氮(NF₃)并不适用。

(iii) 直接碳排放量包括工业用柴油、超低硫柴油、生物柴油(甲烷(CH₄)及氧化亚氮(N₂O)的排放)、汽油、煤气、天然气及氢氟碳化物(HFC)制冷剂。

(iv) 间接碳排放量包括非可再生电力采购、可再生电力采购及煤气。

(v) 《温室气体核算体系范围二指南》所定义的间接碳排放量 – 基于市场的方法指一种以发电机组的温室气体排放量量化范围二排放的方法。报告机构签订合同采购与环境贡献属性捆绑在一起的可再生电力，或采购非捆绑型的可再生电力。

(vi) 《温室气体核算体系范围二指南》所定义的间接碳排放量 – 基于位置的方法指一种通过使用区域(包括地方、省或国家)平均电力排放系数量化范围二排放的方法。

(vii) 《温室气体核算体系范围二指南》所定义的生物碳排放指生物质燃烧或生物降解产生的二氧化碳排放量。

(viii) 汇报碳排放时使用的排放系数如下：

- 本地公用事业机构的可持续发展报告(香港的电力及煤气公司)。
- 香港政府辖下环保署及机电署编制的《香港建筑物(商业、住宅或公共用途)的温室气体排放及减除的核算和报告指引》。
- 英国环境、食品及乡郊事务部编制的“Guidelines to Defra's Greenhouse Gas Conversion Factors for Company Reporting”(仅提供英文版)。
- 对于计算自2020年起中国内地的间接碳排放量 – 基于市场的方法：清华大学在《建筑节能期刊(2020年第11期)》中发表的论文《商业综合体建筑位移路径分析方法研究》，和来自中国内地政府及行业协会的参考资料，包括国家能源局《全国可再生能源电力发展监测评价报告》、国家统计局《中国能源统计年鉴》及中电联《中国电力行业年度发展报告》。

(2) 数据经过调整以反映实际情况。

(3) 直接弃置的有害废弃物由持牌废弃物回收商收集。直接弃置的无害废弃物将运往堆填区。

(4) 食品加工油包括废煮食油及隔油池废弃物。

(5) 有害废弃物总重量为被弃置及回收的有害废弃物重量总和。

(6) 无害废弃物总重量为被弃置、循环再用、回收及再造的无害废弃物重量总和。

(7) 从弃置中分流的无害废弃物总重量为循环再用、回收及再造的无害废弃物重量总和。

(8) 废弃物总重量包括新发展项目的拆建废弃物、旗下业务及下游出租资产所产生的商业废弃物、住宅物业组合产生的家居废弃物及旗下业务产生的特殊废弃物。

(9) 所有直接弃置、循环再用、回收及再造的废弃物均交由相关的废弃物管理商或场外机构管理。

范围三碳排放清单和报告方法

范围三类别	描述	适用性	方法/排除理由	活动数据来源	排放系数资料来源	2018 (公吨二氧化碳当量)	2019 (公吨二氧化碳当量)	2020 (公吨二氧化碳当量)	2021 (公吨二氧化碳当量)
1	外购商品和服务	是	根据世界可持续发展工商理事会和世界资源研究所编制的《温室气体核算体系：企业价值链(范围三)核算与报告标准》，按照经济投入及产出进行评估，将主要投入的消耗开支原始数据乘以适用于个别国家的CEDA系数，计算出此类别的排放。	太古地产外购开支原始数据	美国环境数据档案中心第五版的个别国家温室气体排放系数	75,229	113,849	90,124	131,214
2	资本商品	是	新发展项目： 太古地产获得香港科技大学土木及环境工程学系研究团队提供技术支持，共同研发碳计算工具，计算出新发展项目从摇篮到施工现场的碳足迹。有关排放会被纳入发展项目落成年度的报告中。	新发展项目： 总承包商建材用量及建筑活动原始数据	新发展项目： <ul style="list-style-type: none"> 太古地产和香港科技大学在第八届创新生产与建设国际会议共同发表的学术文章 香港建造业议会绿色产品认证 英国土木工程师学会数据库 本地公用事业机构(香港的电力公司及煤气公司)的可持续发展报告 香港政府辖下环境保护署及机电工程署编制的《香港建筑物(商业、住宅或公共用途)的温室气体排放及减除的核算和报告指引》 	174,214	将于2022年太古坊二座落成后汇报		
			现有物业组合项目： 现有物业组合翻新及更换工程的隐含碳列入类别1外购商品和服务。	现有物业组合项目： 太古地产外购开支原始数据	现有物业组合项目： 美国环境数据档案中心第五版的个别国家温室气体排放系数				
3	燃料和能源相关活动 (未包括在范围一或范围二中的部分)	是	根据世界可持续发展工商理事会和世界资源研究所编制的《温室气体核算体系：企业价值链(范围三)核算与报告标准》，将第三方提供的排放系数应用于太古地产使用的电力、汽油、柴油、天然气及其他燃料数量的原始数据，计算出此类别的排放。	太古地产旗下物业的能源原始数据	<ul style="list-style-type: none"> 国际能源署的国家发电温室气体排放系数 Ecoinvent第三版的个别国家温室气体排放系数 美国环境数据档案中心第五版的个别国家温室气体排放系数 个别国家能源和燃料价格数据 世界银行数据库的个别国家输电及配电损失 	2,038	1,922	2,063	2,117
4	上游运输和配送	是	利用运输及配送商品和服务的原始数据，乘以适当的CEDA系数，计算出此类别的排放。	太古地产原始数据	美国环境数据档案中心第五版的系数	6,161	5,953	5,571	6,652
5	运营中产生的废弃物	是	根据世界可持续发展工商理事会和世界资源研究所编制的《温室气体核算体系：企业价值链(范围三)核算与报告标准》，将关于废弃物管理服务的原始开支数据乘以美国一般废弃物处理服务的相应范围三温室气体排放数据，计算出此类别的排放。	太古地产外购开支原始数据	美国环境数据档案中心第五版的系数	30,748	36,969	38,698	40,358
6	商务旅行	是	航空旅程： 飞行里数乘以相应的排放系数，计算出此类别的排放。	航空旅程： 旅游服务供应商提供的旅程相关数据	航空旅程： 国泰航空「Fly Greener 飞向更蓝天 」计划	3,364	3,360	1,982	3,764
			非航空旅程： 此类别排放数字取自太古地产的「车辆」及「酒店客房」开支数字。	非航空旅程： 太古地产外购开支原始数据	非航空旅程： 温室气体核算体系范围三评估工具				

范围三碳排放清单和报告方法

范围三类别	描述	适用性	方法/排除理由	活动数据来源	排放系数资料来源	2018 (公吨二氧化碳当量)	2019 (公吨二氧化碳当量)	2020 (公吨二氧化碳当量)	2021 (公吨二氧化碳当量)
7	雇员通勤	是	此类别排放数字取自太古地产的雇员数目。	太古地产雇员人数	温室气体核算体系范围三评估工具	12,750	12,750	12,750	12,750
8	上游出租资产	否	太古地产主要业务为发展和管理出租物业，出租办公楼的排放已列入范围二排放。	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
9	下游运输和配送	否	太古地产主要业务为发展和管理出租物业。由于无制造产品，因此此类别没有需要汇报的排放。	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
10	售出产品的加工	否	太古地产主要业务为发展和管理出租物业。由于无制造产品，因此此类别没有需要汇报的排放。	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
11	售出产品的使用	否	太古地产主要业务为发展和管理出租物业。由于无制造产品，因此此类别没有需要汇报的排放。	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
12	售出产品生命周期终止的处理	是	根据世界可持续发展工商理事会和世界资源研究所编制的《温室气体核算体系：企业价值链(范围三)核算与报告标准》，将拆卸工程产生并堆填的废弃物量数据乘以相应范围三温室气体排放系数，计算出此类别的排放。	太古地产外购开支原始数据	作业流程生命周期评估数据库，包括美国环保局的减废模型数据库及Ecoinvent第三版	41	49	51	54
13	下游出租资产	是	香港物业组合： 租户的总能源用量数据乘以本地排放系数(间接碳排放量—基于市场的方法)，计算出此类别的排放。	香港物业组合： 太古地产能源原始数据	香港物业组合： 本地公用事业机构(香港的电力公司及煤气公司)的可持续发展报告	168,403	179,515	139,414	131,478
			中国内地物业组合： 独立租户的能源用量乘以当地排放系数(间接碳排放量—基于市场的方法)，计算出此类别的排放。	中国内地物业组合： 太古地产能源原始数据	中国内地物业组合： •清华大学在《建筑节能期刊(2020年第11期)》中发表的论文《商业综合体建筑位移路径分析方法研究》 •来自中国内地政府及行业协会的参考资料，包括国家能源局《全国可再生能源电力发展监测评价报告》、国家统计局《中国能源统计年鉴》及中电联《中国电力行业年度发展报告》				
14	特许经营权	否	太古地产主要业务为发展和管理出租物业。由于我们并无任何特许经营业务，因此此类别没有需要汇报的排放。	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
15	投资	否	太古地产主要业务为发展和管理出租物业。由于其他投资活动不多，因此不会对整体温室气体排放量构成重大影响。	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

统计数据摘要(社会)

	香港物业组合										中国内地物业组合										美国物业组合										酒店					总计				
	2021	2020	2019	2018	2017 ⁽⁶⁾	2021	2020	2019	2018	2017	2021	2020	2019	2018	2017	2021	2020	2019	2018	2017	2021	2020	2019	2018	2017	2021														
员工概况																																								
总雇员	2,345	2,420	2,373	2,370	2,425	1,732	1,671	1,657	1,300	1,227	74	75	85	97	2,051	2,168	2,350	2,113	1,667	6,202																				
按性别划分																																								
男性	1,507	64.3%	1,578	65.2%	1,558	65.7%	1,565	66.0%	1,564	64.5%	1,090	62.9%	1,068	63.9%	1,041	62.8%	804	61.8%	776	63.2%	42	56.8%	47	62.7%	51	60.0%	55	56.7%	1,045	51.0%	1,092	50.4%	1,177	50.1%	1,066	50.4%	867	52.0%	3,684	59.4%
女性	838	35.7%	842	34.8%	815	34.3%	805	34.0%	861	35.5%	642	37.1%	603	36.1%	616	37.2%	496	38.2%	451	36.8%	32	43.2%	28	37.3%	34	40.0%	42	43.3%	1,006	49.0%	1,076	49.6%	1,173	49.9%	1,047	49.6%	800	48.0%	2,518	40.6%
按年龄组别划分																																								
30岁以下	302	12.9%	323	13.3%	334	14.1%	336	14.2%	365	15.1%	348	20.1%	362	21.7%	391	23.6%	335	25.8%	340	27.7%	9	12.2%	10	13.3%	16	18.8%	15	15.5%	748	36.5%	765	35.3%	888	37.8%	774	36.6%	710	42.6%	1,407	22.7%
30至50岁	1,210	51.6%	1,170	48.4%	1,130	47.6%	1,105	46.6%	1,154	47.6%	1,208	69.7%	1,154	69.1%	1,124	67.8%	886	68.2%	822	67.0%	45	60.8%	45	60.0%	47	55.3%	58	59.8%	1,056	51.5%	1,148	53.0%	1,210	51.5%	1,088	51.5%	826	49.6%	3,519	56.7%
50岁以上	833	35.5%	927	38.3%	909	38.3%	929	39.2%	906	37.4%	176	10.2%	155	9.3%	142	8.6%	79	6.1%	65	5.3%	20	27.0%	20	26.7%	22	25.9%	24	24.7%	247	12.0%	255	11.8%	252	10.7%	251	11.9%	131	7.9%	1,276	20.6%
按聘约类型划分 ⁽¹⁾																																								
长期员工	2,108	89.9%	2,164	89.4%	2,130	89.8%	2,135	90.1%	2,191	90.4%	1,732	100%	1,671	100%	1,656	99.9%	1,300	100%	1,226	99.9%	74	100%	75	100%	85	100%	97	100%	1,876	91.5%	1,994	92.0%	2,176	92.6%	1,914	90.6%	1,577	94.6%	5,790	93.4%
固定期限/临时员工	237	10.1%	256	10.6%	243	10.2%	235	9.9%	234	9.6%	0	0%	0	0%	1	0.1%	0	0%	1	0.1%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	175	8.5%	174	8.0%	174	7.4%	199	9.4%	90	5.4%	412	6.6%
非正式员工	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
长期员工按聘用形式划分																																								
全职员工	2,055	97.5%	2,109	97.5%	2,077	97.5%	2,082	97.5%	2,147	98.0%	1,732	100%	1,671	100%	1,656	100%	1,300	100%	1,226	100%	74	100%	75	100%	84	98.8%	96	99.0%	1,843	98.2%	1,956	98.1%	2,135	98.1%	1,881	98.3%	1,572	99.7%	5,704	98.5%
兼职员工	53	2.5%	55	2.5%	53	2.5%	53	2.5%	44	2.0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1	1.2%	1	1.0%	33	1.8%	38	1.9%	41	1.9%	33	1.7%	5	0.3%	86	1.5%
按地理位置划分																																								
香港	2,340	99.8%	2,410	99.6%	2,364	99.6%	2,362	99.7%	2,416	99.6%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742	36.2%	831	38.3%	866	36.9%	862	40.8%	801	48.1%	3,082	49.7%
中国内地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,732	100%	1,671	100%	1,657	100%	1,300	100%	1,227	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	1,083	52.8%	1,083	50.0%	1,080	46.0%	843	39.9%	866	51.9%	2,815	45.4%
北京	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593	34.2%	553	33.1%	546	33.0%	528	40.6%	523	42.6%	-	-	-	-	-	-	-	-	466	22.7%	476	22.0%	476	20.3%	516	24.4%	542	32.5%	1,059	17.1%
上海	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429	24.8%	423	25.3%	436	26.3%	81	6.2%	21	1.7%	-	-	-	-	-	-	-	-	301	14.7%	296	13.7%	280	11.9%	0	0%	0	0%	730	11.8%
广东省	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383	22.1%	370	22.1%	359	21.7%	371	28.5%	354	28.9%	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	383	6.2%
四川省	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327	18.9%	325	19.5%	316	19.1%	320	24.6%	329	26.8%	-	-	-	-	-	-	-	-	316	15.4%	311	14.3%	324	13.8%	327	15.5%	324	19.4%	643	10.4%
其他省份	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
美国迈阿密	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74	100%	75	100%	85	100%	97	100%	226	11.0%	254	11.7%	404	17.2%	408	19.3%	0	0%	300	4.8%
其他	5 ⁽⁵⁾	0.2%	10	0.4%	9	0.4%	8	0.3%	7	0.3%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	5	0.1%
新聘员工																																								
新聘员工总人数及比率 ⁽²⁾	447	21.2%	354	16.4%	500	23.5%	401	18.8%	507	23.1%	348	20.1%	261	15.6%	323	19.5%	341	26.2%	229	18.7%	10	13.5%	8	10.7%	10	11.8%	36	37.1%	711	37.9%	454	22.8%	843	38.7%	776	40.5%	481	30.5%	1,516	26.2%
按性别划分																																								
男性	252	19.1%	215	15.6%	293	21.4%	255	18.5%	301	21.7%	202	18.5%	185	17.3%	179	17.2%	191	23.8%	132	17.0%	2	4.8%	8	17.0%	6	11.8%	19	34.5%	356	36.3%	223	21.7%	417	37.3%	341	34.4%	233	27.9%	812	23.6%
女性	195	24.8%	139	17.8%	207	27.2%	146	19.4%	206	25.6%	146	22.7%	76	12.6%	144	23.4%	150	30.2%	97	21.5%	8	25%	0	0%	4	11.8%	17	40.5%	355	39.7%	231	23.9%	426	40.2%	435	47.1%	248	33.4%	704	29.9%
按年龄组别划分																																								
30岁以下	150	52.8%	126	41.7%	158	49.5%	169	52.6%	189	54.9%	153	44.0%	114	31.5%	131	33.5%	147	43.9%	132	38.8%	5	55.6%	0	0%	7	43.8%	10	66.7%	449	73.2%	240	36.7%	496	61.2%	402	58.3%	309	48.1%	757	60.4%
30至50岁	243	20.3%	173	15.1%	226	20.4%	150	13.8%	215	19.0%	179	14.8%	139	12.0%	181	16.1%	186	21.0%	95	11.6%	3	6.7%	5	11.1%	3	6.4%	24	41.4%	223	21.2%	177	15.8%	305	26.5%	300	28.8%	162	19.6%	648	18.5%
50岁以上	54	8.6%	55	7.7%	116	16.5%	82	11.2%	103	14.4%	16	9.1%	8	5.2%	11	7.8%	8	10.1%	2	3.1%	2	10.0%	3	15.0%	0	0%	2	8.3%	39	18.4%	37	16.8%	42	19.5%	74	40.2%	10	9.2%	111	10.7%
按地理位置划分																																								
香港	447	21.2%	354	16.4%	500	23.5%	400	18.8%	507	23.2%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213	29.7%	61	7.6%	221	26.4%	341	40.6%	215	27.4%	660	23.4%
中国内地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348	20.1%	261	15.6%	323	19.5%	341	26.2%	229	18.7%	-	-	-	-	-	-	-	-	329	35.0%	295	30.6%	439	44.3%	253	35.5%	266	33.5%	677	25.3%
美国迈阿密	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	13.5%	8	10.7%	10	11.8%	36	37.1%	169	76.5%	98	43.8%	183	52.7%	182	50.1%	0	0%	179	60.7%
其他	0	0%	0	0%	0	0%	1	20.0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
按管理职位划分																																								
管理层	94	16.8%	55	9.6%	-	-	-	-	-	-	113	18.1%	46	8.2%	-	-	-	-	-	-	2	6.1%	5	15.6%	-	-	-	-	92	19.7%	59	12.6%	-	-	-	-	-	-	301	17.9%
非管理层	353	22.8%	299	18.8%	-	-	-	-	-	-	235	21.2%	215	19.4%	-	-	-	-	-	-	8	19.5%	3	7.0%	-	-	-	-	619	43.9%	395	25.9%	-	-	-	-	-	-	1,215	29.6%
空缺职位由内部员工填补的百分比	37.3%	28.9%	-	-	-	-	-	-	-	-	32.3%	35.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	37.5%	75.0%	-	-	-	-	-	-	36.0%	26.9%	-	-	-	-	-	-	-	-	35.8%	
离职员工																																								
自愿离职员工总人数及流失率 ⁽³⁾	415	19.7%	215	9.9%	369	17.3%	380	17.8%	411	18.8%	251	14.5%	176	10.5%	240	14.5%	228	17.5%	195	15.9%	6	8.1%	1	1.3%	17	20.0%	18	18.6%	677	36.1%	417	20.9%	636	29.2%	658	34.4%	508	32.2%	1,349	23.3%
按性别划分																																								
男性	251	19.0%	126	9.1%	214	15.6%	204	14.8%	252	18.3%	144	13.2%	105	9.8%	132	12.7%	140	17.4%	128	37.6%	4	9.5%	1	2.1%	8	15.7%	8	14.5%	326	33.2%	207	20.1%	334	29.9%	305	30.8%	244	29.2%	725	21.1%
女性	164	20.8%	89	11.4%	155	20.4%	176	23.3%	159	19.9%	107	16.7%	71	11.8%	108	17.5%	88	17.7%	67	14.9%	2	6%	0	0%	9	26.5%	10	23.8%	351	39.3%	210	21.8%	302	28.5%	353	38.2%	264	35.6%	624	26.5%
按年龄组别划分																																								
30岁以下	117	41.2%	55	18.2%	94	29.5%	126																																	

统计数据摘要(社会)

	香港物业组合					中国内地物业组合					美国物业组合				酒店					总计	
	2021	2020	2019	2018	2017 ⁽⁹⁾	2021	2020	2019	2018	2017	2021	2020	2019	2018	2021	2020	2019	2018	2017	2021	
职业健康与安全																					
工伤引致损失工时事故总计(损失工作日>0日)	27	27	47	47	38	2	10	10	3	6	0	0	1	0	33	45	54	41	39	62	
须呈报工伤事故数字(损失工作日>3日)	21	23	31	34	25	1	9	9	2	5	0	0	1	0	28	27	38	32	23	50	
严重工伤事故数字(损失工作日>6个月)	2	2	3	7	-	0	0	1	0	-	0	0	0	-	2	1	0	2	-	4	
千工作小时	5,375.5	5,414.3	5,477.5	5,434.7	5,447.8	3,185.6	3,221.1	3,248.1	2,475.5	2,485.1	154.0	168.4	153.2	185.4	4,264.9	4,340.8	4,878.6	4,309.9	3,680.1	12,980.0	
工伤引致损失工时比率(LTIR) ⁽¹⁾	1.00	1.00	1.72	1.73	1.40	0.13	0.62	0.62	0.24	0.48	0.00	0.00	1.31	0.00	1.55	2.07	2.21	1.90	2.12	0.96*	
严重工伤比率 ⁽²⁾	0.07	0.07	0.11	0.26	-	0.00	0.00	0.06	0.00	-	0.00	0.00	0.00	-	0.09	0.05	0.00	0.09	-	0.06	
工伤引致损失工作日	982.5	1,506	1,460	2,602.5	1,753	79	403.5	412	77	335	0	0	22	0	1,266	1,298	1,083	699	720	2,327.0	
工伤引致损失工作日比率(LDR) ⁽³⁾	36.55	55.63	53.31	95.77	64.38	4.96	25.05	25.37	6.22	26.69	0.00	0.00	28.72	0.00	59.35	59.80	44.40	32.44	39.13	35.86*	
缺勤率 ⁽⁴⁾	1.56%	2.14%	2.76%	2.49%	2.15%	1.31%	1.13%	1.17%	1.05%	0.85%	0%	0.31%	0.07%	4.51%	0.88%	0.92%	1.01%	0.09% ⁽¹⁰⁾	1.59%	1.25%	
职业病数字	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
死亡数字(雇员) ⁽⁵⁾	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
死亡比率(雇员) ⁽⁶⁾	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
机构内获核实已遵循获国际认可职业健康及安全管理体系(ISO 45001)运作的百分比 ⁽⁷⁾	100%	100%	100%	100%	100%	71.5%	73.0%	73.7%	65.8%	48.0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	57.7%	

	太古地产				
	2021	2020	2019	2018	2017
管治					
总贪污定罪案件数目	0*	0	0	0	0
董事局的组成					
董事总人数	13	12	12	11	12
按性别划分					
男性	9 69.2%	8 66.7%	8 66.7%	7 63.6%	8 66.7%
女性	4 30.8%	4 33.3%	4 33.3%	4 36.4%	4 33.3%
按年龄组别划分					
30岁以下	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
30至50岁	3 23.1%	3 25.0%	3 25.0%	4 36.4%	4 33.3%
50岁以上	10 76.9%	9 75.0%	9 75.0%	7 63.6%	8 66.7%
按本地或非本地划分					
本地	7 53.8%	8 66.7%	6 50.0%	5 45.5%	6 50.0%
非本地	6 46.2%	4 33.3%	6 50.0%	6 54.5%	6 50.0%

汇报范围：

(a) 香港物业组合、中国内地物业组合和美国物业组合分别指位于香港、中国内地和美国迈阿密的办公楼及零售物业，不包括酒店。

(b) 酒店指位于香港、中国内地和美国迈阿密的太古酒店、服务式住宅和太古餐厅。

注：

R - 表示此可持续发展数据已由德勤·关黄陈方会计师行作出报告，详情请参阅独立有限保证鉴证报告。

(1) 工伤引致损失工时比率(“LTIR”)指每100名员工每年发生工伤事故的次数。该比率是将工伤引致损失工时事故总计乘以200,000再除以工作总时数计算得出。因子200,000代表每100名员工每年的工作时数，按照每年50个星期，每星期40个工时计算。

(2) 严重工伤比率指每100名员工每年发生严重工伤事故的次数。该比率是将严重工伤事故总计乘以200,000再除以工作总时数计算得出。因子200,000代表每100名员工每年的工作时数，按照每年50个星期，每星期40个工时计算。

(3) 工伤引致损失工作日比率(“LDR”)指每100名员工每年损失的预定工作日数。该比率是将工伤引致损失工作日总计乘以200,000再除以工作总时数计算得出。因子200,000代表每100名员工每年的工作时数，按照每年50个星期，每星期40个工时计算。

(4) 缺勤率以确实损失日数除以汇报期内的预定工作日数计算。自2019年起，工伤引致损失工作日已纳入缺勤率的计算中。

(5) 雇员死亡是指因工伤事故而导致雇员丧生。

(6) 死亡比率指每100名员工每年的死亡宗数。该比率是将死亡数字总计乘以200,000再除以工作总时数计算得出。因子200,000代表每100名员工每年的工作时数，按照每年50个星期，每星期40个工时计算。

(7) 按员工百分比计算。

(8) 包括过往三年的培训。

(9) 汇报范围包括在新加坡、雅加达及美国工作的香港借调员工。

(10) 不包括美国迈阿密东隅酒店员工。

独立鉴证报告

Deloitte.

德勤

致：

太古地产有限公司董事局

我们受太古地产有限公司（「贵公司」）董事局委托，对贵公司截至二零二一年十二月三十一日止年度的可持续发展报告（「二零二一年可持续发展报告」）中以下选定的可持续发展资料（「选定资料」），执行了有限保证的鉴证工作。

选定资料

选定资料如下

选定资料	鉴证范围
能源耗量	总计*
碳排放量(范围1及2) - 基于位置的方法	总计*
碳排放量(范围1及2) - 基于市场的方法	总计*
都市耗水量	总计*
商业废弃物	香港物业组合
拆建废弃物	香港物业组合
死亡数字（员工）	总计*
工伤引致损失工时比率	总计*
工伤引致损失工作日比率	总计*
贪污定罪案件数目	总计*

*在此「总计」指在「统计数据摘要」列表中，香港物业组合、中国内地物业组合、美国物业组合及酒店相关资料的总计数字。

选定资料于贵公司二零二一年可持续发展报告中的「统计数据摘要」列表中以[R]标示。

标准

贵公司采用载于二零二一年可持续发展报告中「全球报告倡议组织及香港交易所《环境、社会及管治报告指引》」章节下标题为「汇报标准及准则」及「汇报范围」之标准（「标准」）编制选定资料。

我们的独立性和质量控制

我们已遵守国际会计师道德准则理事会颁布的《专业会计师道德守则》中对独立性及其他职业道德的要求，有关要求基于诚信、客观、专业胜任能力和应有的审慎、保密及专业行为的基本原则而制定。

我们应用《国际质量控制准则第1号 - 会计师事务所对执行财务报表审计和审阅、其他鉴证以及相关服务业务实施的质量控制》，并保有一个全面的质量控制制度，包括制定与遵守职业道德要求、专业准则以及适用的法律及监管要求相关的政策和程序。

责任

德勤·关黄陈方会计师行

我们的责任是根据我们签订的工作条款，执行相应的独立鉴证工作，就选定资料对贵公司董事局发表有限保证结论。本报告乃为贵公司董事局而编制并仅供其使用，除此之外不得作为其他用途。我们不会就本报告的内容向任何其他人士负上或承担任何责任。

太古地产有限公司

贵公司的董事有责任根据标准编制选定资料。此责任包括设计、实施和维护与编制和准备选定资料有关的内部控制，运用恰当的基准准备资料，作出合理的估算，及确保选定资料的准确性及完整性。

鉴证准则

我们根据国际审计与鉴证准则理事会颁布的《国际鉴证业务准则第3000号（修订）历史财务信息的审计或审阅以外的鉴证业务》，以及《国际鉴证业务准则第3410号温室气体排放声明的鉴证业务》（「鉴证准则」）的规定，执行鉴证工作。

鉴证准则要求我们遵守职业道德要求，及计划和实施鉴证工作，以就是否发现任何事项使我们相信选定资料在所有重大方面未有按照「标准」编制取得有限保证。

目的

我们执行各鉴证程序的目的是评核选定资料是否在所有重大方面按照「标准」编制。

已实施的鉴证程序

我们所实施的鉴证程序仅限于以下方面：

- 访谈参与提供贵公司二零二一年可持续发展报告中选定资料的管理层及部门人员；
- 于贵公司的集团层面及物业层面对文档类证据进行抽样测试；
- 实施分析性程序；及
- 重新计算。

对于贵公司二零二一年可持续发展报告中包含的其他资料，我们未有为此实施任何鉴证程序。此外，我们的鉴证工作并不包括对贵公司内部控制的有效性发表任何意见。

于有限保证的鉴证业务中所执行的程序在性质和时间上，与合理保证的鉴证业务有所不同，且其范围小于合理保证的鉴证业务范围。因而有限保证的鉴证业务所取得的保证程度远低于合理保证的鉴证业务中应取得的保证程度。

固有限制

由于考虑、计算、抽样及估算选定资料的性质及方法有所不同，非财务表现资料（包括选定资料），比财务资料受较多的固有限制影响。这可能会重大地影响其可比性。选定资料的相关性、重大性及准确性的定性理解受个别的假设及判断影响。

鉴证结论

基于我们已实施的程序以及取得的证据，我们未有发现任何事项使我们相信贵公司之选定资料在所有重大方面未有按照标准编制。

Deloitte Touche Tohmatsu

德勤·关黄陈方会计师行

执业会计师

香港

二零二二年二月二十一日