



經濟效益

我們透過良好的企業管治及高尚的職業操守，致力創造可持續經濟效益。



以人為本

我們用心創造一個能讓員工更健康、愉快地工作，展現更高效率的工作環境。持續投放資源在員工發展，致力提供良好的職業發展機會，務求打造一個多元共融及領先業界的團隊。



夥伴協作

我們將繼續與業務合作夥伴及其他主要相關方建立互惠互利的長遠夥伴關係，從而提升我們的環境、社會和經濟表現。



環境效益

我們將繼續設計、建造和管理高質素的發展項目，務求為項目所在社區及環境作出積極貢獻。

可持續發展願景：
到2030年成為可持續發展表現
領先全球同業的發展商。

為達成此願景，我們制定了2030可持續發展策略，以五大策略支柱為基礎，貫徹「創新衍變」的精神。要實現願景，我們必須不斷創新研發，並持續促進各方溝通參與。

未來目標

2020年訂立的80個目標已近乎全部達標，我們並已訂立2025年及2030年的新目標。更多詳情請查看《可持續發展報告2020》。



社區營造

透過積極營造社區並着眼長遠發展，我們將繼續活化公司項目所在社區，為其創造價值，同時保留社區特色、關顧社群並提升社區人士的生活質素。

效益報告

發表首份太古坊《社區營造效益報告》

研創一套方法以評估、量度和匯報公司項目對所在社區所創造的價值

詳情請查看



此文件為公司2020年可持續發展表現的摘要。
有關報告範圍和其他詳情，請參閱
《可持續發展報告2020》。

財務表現	
2020年關鍵績效指標 為股東創造長遠可持續增長的價值	2020年進展 股東應佔基本溢利 港幣126.79億元
綠色金融	
2020年關鍵績效指標 檢視、發展及發行綠色債券	2020年進展 發行四筆總值 港幣19.34億元 的綠色債券，並訂立一筆 港幣10億元 的綠色貸款。 目前太古地產約 30% 的債券及借款融資來自綠色金融
資料披露與報告	
2020年關鍵績效指標 按照全球主要可持續發展基準，披露可持續發展資料	
2020年進展 太古地產是多項權威國際可持續發展指數成員	
 Member of Dow Jones Sustainability Indices Powered by the S&P Global CSA 位列全球地產業界表現最佳首5%；世界指數成員	 GRESB REAL ESTATE Sector Leader 2020 全球業界領導者
 恒生可持續發展企業指數系列 2020-2021年度 連續三年位列首位及「AAA」評級	 MSCI ESG RATINGS AAA評級
 Sustainability Yearbook Member 2021 S&P Global	 FTSE4Good

吸納人才	
2020年進展 太古地產在Randstad舉辦的2020年僱主品牌調查中獲評「香港最具吸引力僱主」	
人才留任	
2020年進展 培訓總時數： >126,000 小時 員工每年平均培訓時數： 20 小時	
安全、健康及福祉	
2020年關鍵績效指標 保持工傷引致損失工時比率(LTIR)低於2.0	2020年進展 LTIR: 1.25
多元化及共融	
2020年關鍵績效指標 公開披露性別、年齡、職級、薪酬及種族資料	2020年進展 男女薪酬比率(女性對男性)： 1:1.05 51% 的管理職位由女性擔任
義工服務	
2020年進展 愛心大使計劃義工共服務 >2,000 小時，支持 43 項活動	

供應商	
2020年關鍵績效指標 制定計劃完善供應鏈	2020年進展 首次在香港及中國內地舉辦供應商及業務夥伴 可持續發展活動
可持續採購開支 港幣11.96億元 ²	
在香港發展中項目啟用首套 低碳建材規格	
租戶	
27 間餐飲租戶	
自2008年起，為香港及中國內地租戶提供免費能源審核，估計每年可節省 900萬千瓦小時能源	
更新「綠色宣言」，並命名為「 環境績效約章 」，繼續與租戶合作，協助他們提升環保表現	

氣候變化	
2020年關鍵績效指標 碳強度 ³	2020年進展
香港物業組合 ⁴ ↓27%	香港物業組合 ⁴ ↓44.1%
中國內地物業組合 ⁴ ↓21%	中國內地物業組合 ⁴ ↓42.2%
成都遠洋太古里開始 全面採用可再生電能	
繼續按照氣候相關財務信息披露工作组(TCFD) ⁵ 的建議，披露 與氣候相關的財務資料	
能源	
2020年關鍵績效指標 能源耗量 ³	2020年進展
香港物業組合 ⁷ ↓6,400萬千瓦小時/年 ↓26%	香港物業組合 ⁷ ↓7,780萬千瓦小時/年 ↓31.3%
中國內地物業組合 ⁴ ↓2,300萬千瓦小時/年 ↓20%	中國內地物業組合 ⁴ ↓2,810萬千瓦小時/年 ↓23.4%
資源及循環	
2020年關鍵績效指標 商業廢物分流率 ⁸ 25%	2020年進展 香港物業組合 ⁹ 25.0% 中國內地物業組合 ⁹ 34.6%
建築物/資產投資	
2020年關鍵績效指標 致力為所有發展中項目 ¹¹ 取得 最高級別 計劃 ¹⁰ 的最高級別	2020年進展 100% 發展中項目取得最高級別 97% 既有物業 ¹² 取得綠色建築認證，當中 85% 取得最高級別

1 免費條款：www.swireproperties.com/sd/awards/mscisdiscclaimer.html
2 產品需符合特定可持續發展標準，包括具有權威獨立第三方發出的環保認證或認可。
3 碳強度目標參照2008年香港物業組合的正常營運(BAU)基準水平，以及參照中國內地物業組合各項目首個完整公曆年所收集數據的正常營運(BAU)基準水平。
4 香港物業組合及中國內地物業組合分別指位於香港及中國內地的辦公樓及零售物業組合，不包括酒店。
5 Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD)。

6 能源耗量是指我們在建築物中提供公共服務及在公用空間的用電量，目標參照2008年香港物業組合的正常營運(BAU)基準水平，以及參照中國內地物業組合各項目首個完整公曆年所收集數據的正常營運(BAU)基準水平。
7 香港物業組合指位於香港的辦公樓及零售物業組合和酒店。
8 就中國內地物業組合而言，指商業廢物回收率。
9 香港物業組合及中國內地物業組合分別指位於香港及中國內地的辦公樓及零售物業組合和酒店。
10 綠建築評(BEAM Plus)/能源與環境設計先鋒評級(LEED)/中國綠色建築設計標識/WELL健康建築認證。

11 發展中項目指現時在建或處於預認證階段的項目，僅包含非合資項目。
12 按總樓面面積百分率計算。