

统计数据摘要 (环境)

| | 单位 | 香港物业组合 | | | | | 中国内地物业组合 | | | | | 美国物业组合 | | | 酒店 | | | | | 总计 |
|--------------------------|----------|--------------------|-----------------------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|---------|--------------------|---------|---------|---------|------------------------|
| | | 2020* | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2020 | 2019 | 2018 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2020 |
| 能源耗量 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 直接能源耗量 | 吉焦耳 | 2,654 | 2,393 | 2,622 | 2,737 | 2,844 | 94,589 | 112,936 | 88,306 | 78,386 | 89,263 | 464 | 710 | 775 | 67,742 | 88,136 | 74,780 | 62,210 | 61,537 | 165,449 |
| 工业用柴油 | 公升 | - | - | - | - | 17,320 | 5,000 | 5,000 | 5,150 | 5,272 | 5,272 | 11,928 | 18,704 | 20,677 | 365 | 2,298 | 15 | 60 | 401 | 17,293 |
| 超低硫柴油 | 公升 | 35,241 | 52,940 | 58,513 | 60,677 | 44,883 | - | - | - | - | - | - | - | - | 340 | 609 | 246 | 347 | - | 35,581 |
| 生物柴油 | 公升 | 33,607 | 60 | 60 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 33,607 |
| 汽油 | 公升 | 8,355 | 14,819 | 15,697 | 16,905 | 18,487 | 55,604 | 67,430 | 63,625 | 67,449 | 70,662 | 1,049 | 1,128 | 927 | 21,799 | 43,217 | 44,512 | 44,400 | 41,063 | 86,807 |
| 煤气 | 单位 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 143,957 | 219,549 | 236,138 | 198,192 | 210,208 | 143,957 |
| 天然气 | 吉焦耳 | - | - | - | - | - | 92,591 | 110,551 | 86,040 | 75,991 | 86,762 | - | - | - | 60,094 | 76,080 | 61,842 | 50,431 | 49,790 | 152,685 |
| 间接能源耗量 | 吉焦耳 | 514,578 | 511,039 | 568,654 | 594,360 | 652,249 | 334,331 | 351,107 | 252,248 | 254,002 | 266,273 | 42,941 | 60,310 | 56,129 | 158,135 | 186,136 | 157,486 | 121,882 | 101,425 | 1,049,985 |
| 非可再生电力采购 | 兆瓦小时 | 142,881 | 141,955 | 157,959 | 165,100 | 181,180 | 81,447 | 97,530 | 70,069 | 70,556 | 73,965 | 11,928 | 16,753 | 15,591 | 43,926 | 51,704 | 43,746 | 33,856 | 28,174 | 280,182 |
| 可再生电力采购 | 兆瓦小时 | 57 | 15 | - | - | - | 11,423 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,480 |
| 总能源耗量 | 吉焦耳 | 517,232 | 513,432 | 571,276 | 597,097 | 655,093 | 428,920 | 464,043 | 340,554 | 332,388 | 355,536 | 43,405 | 61,020 | 56,904 | 225,877 | 274,272 | 232,266 | 184,092 | 162,962 | 1,215,434 ^R |
| 现场产生和消耗的可再生能源 | 兆瓦小时 | - | - | - | - | - | 237 | 263 | 46 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 237 |
| 碳排放⁽¹⁾ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 直接碳排放量(范围1) | 公吨二氧化碳当量 | 3,630 | 1,461 | 1,679 | 2,778 | 4,894 | 4,865 | 6,057 | 4,550 | 4,585 | 5,074 | 33 | 51 | 56 | 3,599 | 4,675 | 3,984 | 3,430 | 3,497 | 12,127 |
| 间接碳排放量(范围2) - 基于市场的方法 | 公吨二氧化碳当量 | 112,364 | 110,557 | 121,952 | 127,749 | 138,457 | 46,166 | 64,379 | 46,252 | 53,090 | 55,658 | 4,924 | 7,664 | 7,133 | 27,735 | 35,421 | 29,545 | 26,210 | 21,639 | 191,189 |
| 总碳排放量(范围1及2) - 基于市场的方法 | 公吨二氧化碳当量 | 115,994 | 112,018 | 123,631 | 130,527 | 143,351 | 51,031 | 70,436 | 50,802 | 57,675 | 60,732 | 4,957 | 7,715 | 7,189 | 31,334 | 40,096 | 33,529 | 29,640 | 25,136 | 203,316 ^R |
| 间接碳排放量(范围2) - 基于位置的方法 | 公吨二氧化碳当量 | 112,410 | 110,557 | 121,952 | 127,749 | 138,457 | 57,282 | 64,379 | 46,252 | 53,090 | 55,658 | 4,924 | 7,664 | 7,133 | 29,274 | 35,421 | 29,545 | 26,210 | 21,639 | 203,890 |
| 总碳排放量(范围1及2) - 基于位置的方法 | 公吨二氧化碳当量 | 116,040 | 112,018 | 123,631 | 130,527 | 143,351 | 62,147 | 70,436 | 50,802 | 57,675 | 60,732 | 4,957 | 7,715 | 7,189 | 32,873 | 40,096 | 33,529 | 29,640 | 25,136 | 216,017 ^R |
| 生物碳排放 | 公吨二氧化碳当量 | 79 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 79 |
| 使用材料 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 氢氟碳化物(HCFC)制冷剂 | 公斤 | 192 | 347 | 170 | 590 | 897 | 0 | 0 | 0 | 20 | 100 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | 192 |
| 氢氟碳化物(HFC)制冷剂 | 公斤 | 2,702 | 987 | 1,141 | 1,982 | 3,602 | 0 | 189 | 0 | 408 | 354 | 0 | 0 | 0 | 39 | 49 | 46 | 75 | 112 | 2,741 |
| 纸制品 | 公斤 | 24,870 | 27,078 | 29,612 | 30,905 | 32,876 | 19,746 | 17,925 | 10,275 | 7,602 | 7,365 | - | - | - | 10,862 | 19,722 | 19,272 | 18,677 | 20,863 | 55,478 |
| 耗水量 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都市耗水量 | 000立方米 | 454 | 416 ⁽²⁾ | 317 | 354 | 368 | 885 | 1,011 | 668 | 709 | 767 | 64 | 111 | 106 | 354 | 470 ⁽²⁾ | 431 | 327 | 386 | 1,757 ^R |
| 废水的循环再用和排放 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 废水排放 | 000立方米 | 38,607 | 40,097 ⁽²⁾ | 46,288 | 47,753 | 48,810 | 858 | 983 | 638 | 668 | 706 | 64 | 111 | 106 | 344 | 508 ⁽²⁾ | 414 | 260 | 349 | 39,873 |
| 以循环再用海水冲厕 | 立方米 | 207,579 | 283,285 | 337,318 | 402,109 | 349,057 | - | - | - | - | - | - | - | - | 35,903 | 40,529 | 21,211 | - | - | 243,482 |
| 以循环再用废水冲厕 | 立方米 | 6,527 | 7,296 | 8,936 | 6,663 | 7,039 | 46,174 | 75,020 | 121,432 | 112,408 | 112,605 | - | - | - | - | - | 0 | 0 | 0 | 52,701 |
| 有害废弃物弃置 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 油和润滑油 | 公升 | 0 | 420 | 422 | 1,018 | 292 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| 无害废弃物弃置 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 拆建废弃物 | 公吨 | 1,890 ^R | 1,396 | 2,171 | 2,489 | 3,107 | 6,210 | 6,525 | 5,387 | 8,371 | 4,720 | - | - | - | - | - | - | - | 3 | 8,100 |
| 商业废弃物 | 公吨 | 8,800 ^R | 11,714 | 12,367 | 12,576 | 13,194 | 14,006 | 16,987 | 14,973 | 12,717 | 16,905 | 798 | 1,343 | 1,475 | 926 | 1,739 | 1,871 | 1,539 | 1,554 | 24,530 |
| 住宅/家居废弃物 | 公吨 | 1 | 9 | 128 | 388 | 360 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| 隔油池废弃物 | 公吨 | 5,766 | 4,683 | 4,854 | 5,004 | 4,743 | - | - | - | - | - | - | - | - | 181 | 119 | 133 | 18 | 235 | 5,947 |
| 园艺废弃物 | 公吨 | 211 | 184 | - | 38 | 365 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 211 |
| 有害废弃物回收 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 油和液体 | 公升 | 160 | 0 | 530 | 0 | 750 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 160 |
| 无害废弃物回收 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 拆建废弃物 | 公吨 | 44,225 | 100,726 | 149,470 | 106,390 | 441 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 44,225 |
| 纸张 | 公吨 | 2,274 | 2,610 | 2,865 | 2,837 | 2,750 | 515 | 615 | 333 | 302 | 278 | - | - | - | 49 | 83 | 65 | 54 | 65 | 2,838 |
| 金属 | 公吨 | 4,087 | 1,901 | 3,012 | 12,188 | 4,230 | 40 | 33 | 26 | 22 | 4 | - | - | - | 4 | 5 | 4 | 7 | 7 | 4,131 |
| 塑胶 | 公吨 | 28 | 14 | 10 | 10 | 10 | 37 | 49 | 46 | 30 | 11 | - | - | - | 7 | 15 | 11 | 12 | 11 | 72 |
| 玻璃 | 公吨 | 33 | 41 | 36 | 22 | 23 | 62 | 71 | 43 | 53 | 32 | - | - | - | 53 | 66 | 12 | 62 | 74 | 148 |
| 厨余 | 公吨 | 498 | 507 | 403 | 433 | 352 | 6,560 | 7,109 | 3,702 | 3,052 | 639 | - | - | - | 331 | 66 | 429 | 320 | 55 | 7,389 |
| 隔油池废弃物 | 公吨 | - | - | - | - | - | 133 | 323 | 244 | 241 | 242 | - | - | - | 7 | 6 | 0.1 | 0.1 | - | 140 |
| 综合可回收物 | 公吨 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 165 | 228 | 245 | 51 | 91 | 82 | - | - | 216 |

统计数据摘要 (环境)

| 单位 | 香港物业组合 | | | | | 中国内地物业组合 | | | | | 美国物业组合 | | | 酒店 | | | | |
|---------------|---|----------------------|-------|-------|-------|----------|-------|--------------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|----------------------|-------|-------|-------|
| | 2020* | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2020 | 2019 | 2018 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
| 碳强度 — 基于市场的方法 | 香港、中国内地及美国物业组合：公吨二氧化碳当量(每年每平方米) 酒店：公吨二氧化碳当量(每年每宾客入住晚数) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0.103 | 0.109 | 0.111 | 0.116 | 0.118 | 0.053 | 0.073 | 0.074 | 0.084 | 0.089 | 0.085 | 0.109 | 0.102 | 0.049 | 0.036 | 0.036 | 0.061 | 0.053 |
| 碳强度 — 基于位置的方法 | 香港、中国内地及美国物业组合：公吨二氧化碳当量(每年每平方米) 酒店：公吨二氧化碳当量(每年每宾客入住晚数) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0.103 | 0.109 | 0.111 | 0.116 | 0.118 | 0.064 | 0.073 | 0.074 | 0.084 | 0.089 | 0.085 | 0.109 | 0.102 | 0.051 | 0.036 | 0.036 | 0.061 | 0.053 |
| 直接能源强度 | 香港、中国内地及美国物业组合：吉焦耳(每年每平方米) 酒店：吉焦耳(每年每宾客入住晚数) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0.002 | 0.002 | 0.002 | 0.002 | 0.002 | 0.097 | 0.117 | 0.128 | 0.115 | 0.130 | 0.008 | 0.010 | 0.011 | 0.106 | 0.079 | 0.080 | 0.127 | 0.131 |
| 间接能源强度 | 香港、中国内地及美国物业组合：千瓦时(每年每平方米) 酒店：千瓦时(每年每宾客入住晚数) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 127 | 139 | 142 | 146 | 149 | 96 | 101 | 102 ⁽²⁾ | 103 | 108 | 204 | 237 | 221 | 69 | 46 | 47 | 69 | 60 |
| 耗水强度 | 香港、中国内地及美国物业组合：立方米(每年每平方米) 酒店：立方米(每年每宾客入住晚数) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0.402 | 0.407 ⁽²⁾ | 0.285 | 0.314 | 0.302 | 0.912 | 1.046 | 0.968 | 1.036 | 1.119 | 1.095 | 1.571 | 1.498 | 0.554 | 0.423 ⁽²⁾ | 0.459 | 0.668 | 0.819 |

汇报范围:

(a) 香港物业组合、中国内地物业组合和美国物业组合分别指位于香港、中国内地和美国迈阿密的办公楼及零售物业，不包括酒店。

(b) 酒店指位于香港、中国内地和美国迈阿密的太古酒店、服务式住宅和太古餐厅。

*2020年汇报范围内新加入太古坊一座和South Island Place。

注:

R — 表示此可持续发展数据已由德勤·关黄陈方会计师事务所作出报告，详情请参阅独立有限保证鉴证报告。

(1) 碳排放的计算标准及方法：

(i) 采用以下标准计算碳排放：

- (a) 香港政府辖下环境保护署(环保署)及机电工程署(机电署)编制的《香港建筑物(商业、住宅或公共用途)的温室气体排放及减除的核算和报告指引》。
- (b) 世界可持续发展工商理事会和世界资源研究所编制的《温室气体核算体系》。

(ii) 二氧化碳(CO₂)、甲烷(CH₄)、氧化亚氮(N₂O)及氢氟碳化物(HFCs)已包含在温室气体计算中。全氟化碳(PFCs)、六氟化硫(SF₆)及三氟化氮(NF₃)并不适用。

(iii) 直接碳排放量包括工业用柴油、超低硫柴油、生物柴油(甲烷(CH₄)及氧化亚氮(N₂O)的排放)、汽油、煤气、天然气及氢氟碳化物(HFC)制冷剂。

(iv) 间接碳排放量包括非可再生电力采购、可再生电力采购及煤气。

(v) 《温室气体核算体系范围二指南》所定义的间接碳排放量 — 基于市场的方法指一种以发电机组的温室气体排放量量化范围二排放的方法。报告机构签订合同采购与环境贡献属性捆绑在一起的可再生电力，或采购非捆绑型的可再生电力。

(vi) 《温室气体核算体系范围二指南》所定义的间接碳排放量 — 基于位置的方法指一种通过使用区域(包括地方、省或国家)平均电力排放系数量化范围二排放的方法。

(vii) 《温室气体核算体系范围二指南》所定义的生物碳排放指生物质燃烧或生物降解产生的二氧化碳排放量。

(viii) 汇报碳排放时使用的排放系数如下：

- (a) 本地公用事业机构的可持续发展报告(香港的电力及煤气公司)。
- (b) 香港政府辖下环保署及机电署编制的《香港建筑物(商业、住宅或公共用途)的温室气体排放及减除的核算和报告指引》。
- (c) 英国环境、食品及乡郊事务部编制的“Guidelines to Defra’s Greenhouse Gas Conversion Factors for Company Reporting”(仅提供英文版)。
- (d) 对于计算2020年中国内地的间接碳排放量 — 基于市场的方法：清华大学在《建筑节能期刊(2020年第11期)》中发表的论文《商业综合体建筑位移路径分析方法研究》，和来自中国内地政府及行业协会的参考资料，包括国家能源局《全国可再生能源电力发展监测评价报告》、国家统计局《中国能源统计年鉴》及中电联《中国电力行业年度发展报告》。

(2) 数据经过调整以反映实际情况。

范围3碳排放清单和报告方法

| 范围三类别 | 描述 | 适用性 | 方法/排除理由 | 活动数据来源 | 排放系数资料来源 | 2018年 (公吨二氧化碳当量) | 2019年 (公吨二氧化碳当量) | 2020年 (公吨二氧化碳当量) |
|-------|--------------------------------|-----|--|------------------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 外购商品和服务 | 是 | 根据世界可持续发展工商理事会和世界资源研究所编制的《温室气体核算体系：企业价值链(范围三)核算与报告标准》，按照经济投入及产出进行评估，将主要投入的消耗开支原始数据乘以适用于个别国家的CEDA系数，计算出此类别的排放。 | 太古地产外购开支原始数据 | 美国环境数据档案中心第5版的个别国家温室气体排放系数 | 75,229 | 113,849 | 90,124 |
| 2 | 资本商品 | 是 | 新发展项目： 太古地产获得香港科技大学土木及环境工程学系研究团队提供技术支持，共同研发碳计算工具，计算出新发展项目从摇篮到施工现场的碳足。有关排放会被纳入发展项目落成年度的报告中。 | 新发展项目： 总承包商建材用量及建筑活动原始数据 | 新发展项目： <ul style="list-style-type: none"> 太古地产和香港科技大学在第八届创新生产与建设国际会议共同发表的学术文章 香港建造业议会绿色产品认证 英国土木工程师学会数据库 本地公用事业机构(香港的电力公司及煤气公司)的可持续发展报告 香港政府辖下环境保护署及机电工程署编制的《香港建筑物(商业、住宅或公共用途)的温室气体排放及减除的核算和报告指引》 | 174,214 | 将于2022年太古坊二座落成后汇报 | |
| | | | 现有物业组合项目： 现有物业组合翻新及更换工程的隐含碳列入类别1外购商品和服务。 | 现有物业组合项目： 太古地产外购开支原始数据 | 现有物业组合项目： 美国环境数据档案中心第5版的个别国家温室气体排放系数 | | | |
| 3 | 燃料和能源相关活动 (未包括在范围一或范围二中的部分) | 是 | 根据世界可持续发展工商理事会和世界资源研究所编制的《温室气体核算体系：企业价值链(范围三)核算与报告标准》，将第三方提供的排放系数应用于太古地产使用的电力、汽油、柴油、天然气及其他燃料数量的原始数据，计算出此类别的排放。 | 太古地产旗下物业的能源原始数据 | <ul style="list-style-type: none"> 国际能源署的国家发电温室气体排放系数 Ecoinvent第3版的个别国家温室气体排放系数 美国环境数据档案中心第5版的个别国家温室气体排放系数 个别国家能源和燃料价格数据 世界银行数据库的个别国家输电及配电损失 | 2,038 | 1,922 | 2,063 |
| 4 | 上游运输和配送 | 是 | 利用运输及配送商品和服务的原始数据，乘以适当的CEDA系数，计算出此类别的排放。 | 太古地产原始数据 | 美国环境数据档案中心第5版的系数 | 6,161 | 5,953 | 5,571 |
| 5 | 运营中产生的废弃物 | 是 | 根据世界可持续发展工商理事会和世界资源研究所编制的《温室气体核算体系：企业价值链(范围三)核算与报告标准》，将关于废弃物管理服务的原始开支数据乘以美国一般废弃物处理服务的相应范围三温室气体排放数据，计算出此类别的排放。 | 太古地产外购开支原始数据 | 美国环境数据档案中心第5版的系数 | 30,748 | 36,969 | 38,698 |
| 6 | 商务旅行 | 是 | 航空旅程： 飞行里数乘以相应的排放系数，计算出此类别的排放。 | 航空旅程： 旅游服务供应商提供的旅程相关数据 | 航空旅程： 国泰航空“Fly Greener 飞向更蓝天 ”计划 | 3,364 | 3,360 | 1,982 |
| | | | 非航空旅程： 此类别排放数字取自太古地产的“车辆”及“酒店客房”开支数字。 | 非航空旅程： 太古地产外购开支原始数据 | 非航空旅程： 温室气体核算体系范围三评估工具 | | | |
| 7 | 雇员通勤 | 是 | 此类别排放数字取自太古地产的雇员数目。 | 太古地产雇员人数 | 温室气体核算体系范围三评估工具 | 12,750 | 12,750 | 12,750 |
| 8 | 上游出租资产 | 否 | 太古地产主要业务为发展和管理出租物业，出租办公楼的排放已列入范围二排放。 | 不适用 | 不适用 | N/A | N/A | N/A |

范围3碳排放清单和报告方法

| 范围三类别 | 描述 | 适用性 | 方法/排除理由 | 活动数据来源 | 排放系数资料来源 | 2018年 (公吨二氧化碳当量) | 2019年 (公吨二氧化碳当量) | 2020年 (公吨二氧化碳当量) |
|-------|---------------|-----|--|---|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 9 | 下游运输和配送 | 否 | 太古地产主要业务为发展和管理出租物业。由于无制造产品，因此此类别没有需要汇报的排放。 | 不适用 | 不适用 | N/A | N/A | N/A |
| 10 | 售出产品的加工 | 否 | 太古地产主要业务为发展和管理出租物业。由于无制造产品，因此此类别没有需要汇报的排放。 | 不适用 | 不适用 | N/A | N/A | N/A |
| 11 | 售出产品的使用 | 否 | 太古地产主要业务为发展和管理出租物业。由于无制造产品，因此此类别没有需要汇报的排放。 | 不适用 | 不适用 | N/A | N/A | N/A |
| 12 | 售出产品生命周期终止的处理 | 是 | 根据世界可持续发展工商理事会和世界资源研究所编制的《温室气体核算体系：企业价值链(范围三)核算与报告标准》，将拆卸工程产生并堆填的废弃物量数据乘以相应范围三温室气体排放系数，计算出此类别的排放。 | 太古地产外购开支原始数据 | 作业流程生命周期评估数据库，包括美国环保局的减废模型数据库及Ecoinvent第3版 | 41 | 49 | 51 |
| 13 | 下游出租资产 | 是 | <p>香港物业组合： 租户的总能源用量数据乘以本地排放系数(间接碳排放量- 基于市场的方法)，计算出此类别的排放。</p> <p>中国内地物业组合： 独立租户的能源用量乘以当地排放系数(间接碳排放量- 基于市场的方法)，计算出此类别的排放。</p> | <p>香港物业组合： 太古地产能源原始数据</p> <p>中国内地物业组合： 太古地产能源原始数据</p> | <p>香港物业组合： 本地公用事业机构(香港的电力公司及煤气公司)的可持续发展报告</p> <p>中国内地物业组合： 清华大学在《建筑节能期刊(2020年第11期)》中发表的论文《商业综合体建筑位移路径分析方法研究》</p> | 168,403 | 179,515 | 139,414 |
| 14 | 特许经营权 | 否 | 太古地产主要业务为发展和管理出租物业。由于我们并无任何特许经营业务，因此此类别没有需要汇报的排放。 | 不适用 | 不适用 | N/A | N/A | N/A |
| 15 | 投资 | 否 | 太古地产主要业务为发展和管理出租物业。由于其他投资活动不多，因此不会对整体温室气体排放量构成重大影响。 | 不适用 | 不适用 | N/A | N/A | N/A |

统计数据摘要 (社会)

| | 香港物业组合 | | | | | 中国内地物业组合 | | | | | 美国物业组合 | | | | | 酒店 | | | | | 总计 |
|--|-------------|-------------|-------------|----------------------|----------------------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|---------|----------|---------|-------------|-------------|-----------------------|-------------|------------|--------------------|--|----|
| | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 ⁽¹²⁾ | 2016 ⁽¹¹⁾ | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2020 | 2019 | 2018 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2020 | | |
| 育婴假 绩效评估 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 享有育婴假的员工总人数 | 2,343 | 2,302 | 2,302 | 2,356 | 2,314 | 1,671 | 1,656 | 1,300 | 1,200 | 1,260 | 75 | 84 | 96 | 1,938 | 1,642 | 1,937 | 1,621 | 1,697 | 6,027 | | |
| 按性别划分 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 男性 | 1,552 | 1,532 | 1,537 | 1,548 | 1,550 | 1,068 | 1,040 | 804 | 764 | 804 | 47 | 51 | 55 | 1,001 | 809 | 986 | 853 | 900 | 3,668 | | |
| 女性 | 791 | 770 | 765 | 808 | 764 | 603 | 616 | 496 | 436 | 456 | 28 | 33 | 41 | 937 | 833 | 951 | 768 | 797 | 2,359 | | |
| 领取育婴假的员工总人数 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 按性别划分 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 男性 | 16 | 13 | 15 | 21 | 27 | 24 | 29 | 25 | 22 | 20 | 2 | 1 | 2 | 26 | 28 | 23 | 37 | 36 | 68 | | |
| 女性 | 19 | 21 | 28 | 23 | 23 | 28 | 29 | 30 | 30 | 34 | 1 | 2 | 0 | 21 | 41 | 29 | 46 | 31 | 69 | | |
| 复职率 ⁽¹⁰⁾ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 按性别划分 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 男性 | 100% | 84.6% | 93.3% | 100% | 100% | 95.8% | 93.1% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 96.4% | 100% | 100% | 100% | 98.5% | | |
| 女性 | 100% | 100% | 96.4% | 100% | 100% | 96.4% | 96.6% | 93.3% | 96.7% | 94.1% | 100% | 100% | - | 90.5% | 85.4% | 93.1% | 91.3% | 87.1% | 95.7% | | |
| 育婴假 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 定期接受绩效评估的员工总人数及百分比 | 2,343 96.8% | 2,302 97.0% | 2,302 97.1% | 2,356 97.2% | 2,314 97.1% | 1,671 100% | 1,656 99.9% | 1,262 97.1% | 1,227 100% | 1,264 99.2% | 75 100% | 84 98.8% | 97 100% | 1,830 84.4% | 2,053 87.4% | 1,807 85.5% | 1,596 95.7% | 1,697 100% | 5,919 93.4% | | |
| 按性别划分 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 男性 | 1,552 98.4% | 1,532 98.3% | 1,537 98.2% | 1,548 99.0% | 1,550 98.9% | 1,068 100% | 1,040 99.9% | 791 98.4% | 776 100% | 804 99.0% | 47 100% | 51 100% | 55 100% | 944 86.4% | 1,057 89.8% | 943 88.5% | 847 97.7% | 900 100% | 3,611 95.4% | | |
| 女性 | 791 93.9% | 770 94.5% | 765 95.0% | 808 93.8% | 764 93.9% | 603 100% | 616 100% | 471 95.0% | 451 100% | 460 99.6% | 28 100% | 33 97.1% | 42 100% | 886 82.3% | 996 84.9% | 864 82.5% | 749 93.6% | 797 100% | 2,308 90.5% | | |
| 按管理职位划分 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 管理层 | 598 100% | 572 100% | 570 99.3% | 551 99.5% | 469 100% | 564 100% | 535 99.8% | 426 93.0% | 408 100% | 406 98.1% | 32 100% | 29 100% | 42 100% | 471 98.9% | 474 97.1% | 399 98.5% | 332 100% | 330 100% | 1,665 99.7% | | |
| 非管理层 | 1,745 95.8% | 1,730 96.1% | 1,732 96.4% | 1,805 96.5% | 1,845 96.4% | 1,107 100% | 1,121 100% | 836 99.3% | 819 100% | 858 99.8% | 43 100% | 55 98.2% | 55 100% | 1,359 80.3% | 1,579 84.8% | 1,408 82.4% | 1,264 94.7% | 1,367 100% | 4,254 91.2% | | |
| 多元化 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 担任管理职位的女性 (占管理人员总数的百分比) | 52.8% | 53.1% | 50.0% | 53.1% | 52.4% | 52.0% | 51.1% | 46.8% | 44.5% | 39.7% | 31.6% | 41.2% | 42.9% | 48.1% | 47.0% | 49.2% | 45.2% | 39.6% | 50.8% | | |
| 担任初级管理职位的女性 (占初级管理人员总数的百分比) | 51.4% | 50.5% | 51.2% | 51.1% | - | 61.1% | 62.6% | 64.1% | 62.0% | 61.2% | 53.8% | 41.7% | 42.9% | 46.1% | 45.5% | 46.6% | 44.8% | 44.0% | 53.1% | | |
| 担任带来收入部门的管理职位的女性 (占带来收入部门的管理人员总数的百分比) | 50.2% | 49.5% | 49.4% | 50.7% | - | 64.7% | 50.0% | 41.3% | 49.3% | - | 100% | 55.6% | 44.4% | 45.5% | 48.4% | 48.9% | 29.7% | - | 52.2% | | |
| 担任高级管理职位的女性 (占执行委员会成员总数的百分比) | 38.5% | 41.7% | 45.5% | 45.5% | 50.0% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 38.5% | | |
| 男女薪酬比率(女性对比男性) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 总雇员 | 1:1.05 | 1:1.05 | 1:1.01 | - | - | 1:0.94 | 1:1.00 | 1:1.18 | - | - | 1:0.90 | 1:1.01 | 1:0.99 | 1:1.04 | 1:1.05 | 1:1.07 | - | - | 1:1.05 | | |
| 按管理职位划分 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 管理层 | 1:1.10 | 1:1.09 | 1:1.14 | - | - | 1:1.20 | 1:1.21 | 1:1.48 | - | - | 1:0.93 | 1:1.23 | 1:1.18 | 1:1.11 | 1:1.08 | 1:1.12 | - | - | 1:1.15 | | |
| 非管理层 | 1:1.03 | 1:1.04 | 1:0.97 | - | - | 1:0.81 | 1:0.89 | 1:1.02 | - | - | 1:0.87 | 1:0.90 | 1:0.85 | 1:1.02 | 1:1.04 | 1:1.05 | - | - | 1:1.01 | | |
| | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 ⁽¹²⁾ | 2016 ⁽¹¹⁾ | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2020 | 2019 | 2018 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2020 | | |
| 职业健康与安全 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工伤引致损失工时事故总计 (损失工作日>0日) | 27 | 47 | 47 | 38 | 43 | 10 | 10 | 3 | 6 | 6 | 0 | 1 | 0 | 45 | 54 | 41 | 39 | 56 | 82 | | |
| 须呈报工伤事故数字(损失工作日>3日) | 23 | 31 | 34 | 25 | 31 | 9 | 9 | 2 | 5 | 5 | 0 | 1 | 0 | 27 | 38 | 32 | 23 | 33 | 59 | | |
| 严重工伤事故数字(损失工作日>6个月) | 2 | 3 | 7 | - | - | 0 | 1 | 0 | - | - | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | - | - | 3 | | |
| 千工作小时 | 5,414.3 | 5,477.5 | 5,434.7 | 5,447.8 | 5,348.0 | 3,221.1 | 3,248.1 | 2,475.5 | 2,485.1 | 2,502.5 | 168.4 | 153.2 | 185.4 | 4,340.8 | 4,878.6 | 4,309.9 | 3,680.1 | 3,823.6 | 13,144.6 | | |
| 工伤引致损失工时比率(LTIR) ⁽⁵⁾ | 1.00 | 1.72 | 1.73 | 1.40 | 1.61 | 0.62 | 0.62 | 0.24 | 0.48 | 0.48 | 0.00 | 1.31 | 0.00 | 2.07 | 2.21 | 1.90 | 2.12 | 2.93 | 1.25 ^a | | |
| 严重工伤比率 ⁽⁶⁾ | 0.07 | 0.11 | 0.26 | - | - | 0.00 | 0.06 | 0.00 | - | - | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.05 | 0.00 | 0.09 | - | - | 0.05 | | |
| 工伤引致损失工作日 | 1,506 | 1,460 | 2,602.5 | 1,753 | 1,144 | 403.5 | 412 | 77 | 335 | 222 | 0 | 22 | 0 | 1,298 | 1,083 | 699 | 720 | 746 | 3,207.5 | | |
| 工伤引致损失工作日比率(LDR) ⁽⁷⁾ | 55.63 | 53.31 | 95.77 | 64.38 | 42.78 | 25.05 | 25.37 | 6.22 | 26.69 | 17.74 | 0.00 | 28.72 | 0.00 | 59.80 | 44.40 | 32.44 | 39.13 | 39.02 | 48.80 ^b | | |
| 缺勤率 ⁽⁸⁾ | 2.14% | 2.76% | 2.49% | 2.15% | 2.40% | 1.13% | 1.17% | 1.05% | 0.85% | 1.15% | 0.31% | 0.07% | 4.51% | 0.92% | 1.01% | 0.09% ⁽¹³⁾ | 1.59% | 0.61% | 1.47% | | |
| 职业病数字 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | | |
| 死亡数字 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 ^c | | |
| 死亡率 ⁽⁹⁾ | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | | |
| 机构内获核实已遵循获国际认可职业健康及安全管理体系(ISO 45001)或(OHSAS 18001)运作的百分比 ⁽¹⁰⁾ | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 73.0% | 73.7% | 65.8% | 48.0% | 48.0% | 0% | 0% | 0% | / | / | / | / | / | - | | |

统计数据摘要 (社会)

| | 太古地产 | | | | | | | | | |
|-----------|----------------------|--------------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | 2020 | | 2019 | | 2018 | | 2017 | | 2016 | |
| 管治 | | | | | | | | | | |
| 总贪污定罪案件数目 | 0^a | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 董事局的组成 | | | | | | | | | | |
| 董事总人数 | 12 | | 12 | | 11 | | 12 | | 12 | |
| 按性别划分 | | | | | | | | | | |
| 男性 | 8 | 66.7% | 8 | 66.7% | 7 | 63.6% | 8 | 66.7% | 11 | 91.7% |
| 女性 | 4 | 33.3% | 4 | 33.3% | 4 | 36.4% | 4 | 33.3% | 1 | 8.3% |
| 按年龄组别划分 | | | | | | | | | | |
| 30岁以下 | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% |
| 30至50岁 | 3 | 25.0% | 3 | 25.0% | 4 | 36.4% | 4 | 33.3% | 2 | 16.7% |
| 50岁以上 | 9 | 75.0% | 9 | 75.0% | 7 | 63.6% | 8 | 66.7% | 10 | 83.3% |
| 按本地或非本地划分 | | | | | | | | | | |
| 本地 | 8 | 66.7% | 6 | 50.0% | 5 | 45.5% | 6 | 50.0% | 7 | 58.3% |
| 非本地 | 4 | 33.3% | 6 | 50.0% | 6 | 54.5% | 6 | 50.0% | 5 | 41.7% |

汇报范围:

(a) 香港物业组合、中国内地物业组合和美国物业组合分别指位于香港、中国内地和美国迈阿密的办公楼及零售物业，不包括酒店。

(b) 酒店指位于香港、中国内地和美国迈阿密的太古酒店、服务式住宅和太古餐厅。

注:

R – 表示此可持续发展数据已由德勤·关黄陈方会计师行作出报告，详情请参阅独立有限保证鉴证报告。

(1) 自2017年起，长期员工及固定期限/临时员工的数据按照全球报告倡议组织(GRI)准则一般揭露项目102-8所汇报。

(2) 新聘员工总人数只计算长期员工。新聘员工比率以汇报期内的新聘长期员工总人数除以截至汇报年12月31日的长期员工总人数乘以100%计算。

(3) 自愿离职员工总人数只计算长期员工。自愿离职员工流失率以汇报期内自愿离职的长期员工总人数除以截至汇报年12月31日的长期员工总人数乘以100%计算。

(4) 复职率以领取育婴假后确实复职的员工总人数除以领取育婴假后需要复职的员工总人数乘以100%计算。

(5) 工伤引致损失工时比率(“LTIR”)指每100名员工每年发生工伤事故的次数。该比率是将工伤引致损失工时事故总计乘以200,000再除以工作总时数计算得出。因子200,000代表每100名员工每年的工作时数，按照每年50个星期，每星期40个工时计算。

(6) 严重工伤比率指每100名员工每年发生严重工伤事故的次数。该比率是将严重工伤事故总计乘以200,000再除以工作总时数计算得出。因子200,000代表每100名员工每年的工作时数，按照每年50个星期，每星期40个工时计算。

(7) 工伤引致损失工作日比率(“LDR”)指每100名员工每年损失的预定工作日数。该比率是将工伤引致损失工作日总计乘以200,000再除以工作总时数计算得出。因子200,000代表每100名员工每年的工作时数，按照每年50个星期，每星期40个工时计算。

(8) 缺勤率以确实损失日数除以汇报期内的预定工作日数计算。

(9) 死亡比率指每100名员工每年的死亡宗数。该比率是将死亡数字总计乘以200,000再除以工作总时数计算得出。因子200,000代表每100名员工每年的工作时数，按照每年50个星期，每星期40个工时计算。

(10) 按员工百分比计算。

(11) 汇报范围包括在新加坡及雅加达工作的香港借调员工。

(12) 汇报范围包括在新加坡、雅加达及美国工作的香港借调员工。

(13) 不包括美国迈阿密东隅酒店员工。

(14) 包括过往三年的培训。

独立鉴证报告

Deloitte.

德勤

致:

太古地产有限公司董事局

我们受太古地产有限公司（“贵公司”）董事局委托，对贵公司截至二零二零年十二月三十一日止年度的可持续发展报告（“二零二零年可持续发展报告”）中以下选定的可持续发展资料（“选定资料”），执行了有限保证的鉴证工作。

选定资料

选定资料如下

| 选定资料 | 鉴证范围 |
|------------------------|--------|
| 总能源耗量 | 总计* |
| 总碳排放量(范围1及2) - 基于位置的方法 | 总计* |
| 总碳排放量(范围1及2) - 基于市场的方法 | 总计* |
| 都市耗水量 | 总计* |
| 商业废弃物 | 香港物业组合 |
| 拆建废弃物 | 香港物业组合 |
| 死亡数字 | 总计* |
| 工伤引致损失工时比率 | 总计* |
| 工伤引致损失工作日比率 | 总计* |
| 贪污定罪案件数目 | 总计* |

* 在此“总计”指在“统计数据摘要”列表中，香港物业组合、中国内地物业组合、美国物业组合及酒店相关资料的总计数字。

选定资料于贵公司二零二零年可持续发展报告中的“统计数据摘要”列表中以 [R] 标示。

标准

贵公司采用载于二零二零年可持续发展报告中“全球报告倡议组织及香港交易所《环境、社会及管治报告指引》”章节下标题为“汇报标准及准则”及“汇报范围”之标准（“标准”）编制选定资料。

我们的独立性和质量控制

我们已遵守国际会计师道德准则理事会颁布的《专业会计师道德守则》中对独立性及其他职业道德的要求，有关要求基于诚信、客观、专业胜任能力和应有的审慎、保密及专业行为的基本原则而制定。

我们应用《国际质量控制准则第1号 - 会计师事务所对执行财务报表审计和审阅、其他鉴证以及相关服务业务实施的质量控制》，并保有一个全面的质量控制制度，包括制定与遵守职业道德要求、专业准则以及适用的法律及监管要求相关的政策和程序。

责任

德勤·关黄陈方会计师行

我们的责任是根据我们签订的工作条款，执行相应的独立鉴证工作，就选定资料对贵公司董事局发表有限保证结论。本报告乃为贵公司董事局而编制并仅供其使用，除此之外不得作为其他用途。我们不会就本报告的内容向任何其他人士负上或承担任何责任。

太古地产有限公司

贵公司的董事有责任根据标准编制选定资料。此责任包括设计、实施和维护与编制和准备选定资料有关的内部控制，运用恰当的基准准备资料，作出合理的估算，及确保选定资料的准确性及完整性。

鉴证准则

我们根据国际审计与鉴证准则理事会颁布的《国际鉴证业务准则第3000号（修订）历史财务信息的审计或审阅以外的鉴证业务》，以及《国际鉴证业务准则第3410号温室气体排放声明的鉴证业务》（“鉴证准则”）的规定，执行鉴证工作。

鉴证准则要求我们遵守职业道德要求，及计划和实施鉴证工作，以就是否发现任何事项使我们相信选定资料在所有重大方面未有按照“标准”编制取得有限保证。

目的

我们执行各鉴证程序的目的是评核选定资料是否在所有重大方面按照“标准”编制。

已实施的鉴证程序

我们所实施的鉴证程序仅限于以下方面：

- 访谈参与提供贵公司二零二零年可持续发展报告中选定资料的管理层及部门人员；
- 于贵公司的集团层面及物业层面对文档类证据进行抽样测试；
- 实施分析性程序；及
- 重新计算。

对于贵公司二零二零年可持续发展报告中包含的其他资料，我们未有为此实施任何鉴证程序。此外，我们的鉴证工作并不包括对贵公司内部控制的有效性发表任何意见。

于有限保证的鉴证业务中所执行的程序在性质和时间上，与合理保证的鉴证业务有所不同，且其范围小于合理保证的鉴证业务范围。因而有限保证的鉴证业务所取得的保证程度远低于合理保证的鉴证业务中应取得的保证程度。

固有限制

由于考虑、计算、抽样及估算选定资料的性质及方法有所不同，非财务表现资料（包括选定资料），比财务资料受较多的固有限制影响。这可能会重大地影响其可比性。选定资料的相关性、重大性及准确性的定性理解受个别的假设及判断影响。

鉴证结论

基于我们已实施的程序以及取得的证据，我们未有发现任何事项使我们相信贵公司之选定资料在所有重大方面未有按照标准编制。



德勤·关黄陈方会计师行

执业会计师

香港

二零二一年二月二十五日