



经济效益

我们通过良好的企业管治及高尚的职业操守，致力创造可持续经济效益。



以人为本

我们用心创造一个能让员工更健康、愉快地工作，展现更高效的工作环境。持续投放资源在员工发展，致力提供良好的职业发展机会，务求打造一个多元共融及领先世界的团队。



伙伴协作

我们将继续与合作伙伴及其他主要相关方建立互惠互利的长远伙伴关系，从而提升我们的环境、社会和经济表现。



环境效益

我们将继续设计、建造和管理高质量的发展项目，务求为项目所在社区及环境作出积极贡献。

## 可持续发展愿景： 到2030年成为可持续发展表现 领先全球同业的发展商。

为达成此愿景，我们制定了2030可持续发展策略，以五大策略支柱为基础，贯彻“创新衍变”的精神。要实现愿景，我们必须不断创新研发，并持续促进各方沟通参与。

### 未来目标

2020年订立的80个目标已近乎全部达标，我们并已订立2025年及2030年的新目标。更多详情请查看《可持续发展报告2020》。



社区营造

通过积极营造社区并着眼长远发展，我们将继续活化公司项目所在社区，为其创造价值，同时保留社区特色、关怀社群并提升社区人士的生活质量。

### 效益报告

发表首份太古坊《社区营造效益报告》

研创一套方法以评估、量度和汇报公司项目对所在社区所创造的价值

财务表现	
<b>2020年关键绩效指标</b> 为股东创造长远可持续增长的价值	<b>2020年进展</b> 股东应占基本溢利 <b>港币126.79亿元</b>
绿色金融	
<b>2020年关键绩效指标</b> 检视、发展及发行绿色债券	<b>2020年进展</b> 发行四笔总值 <b>港币19.34亿元</b> 的绿色债券，并订立一笔 <b>港币10亿元</b> 的绿色贷款。  目前太古地产约 <b>30%</b> 的债券及借款融资来自绿色金融
资料披露与报告	
<b>2020年关键绩效指标</b> 按照全球主要可持续发展基准，披露可持续发展资料	
<b>2020年进展</b> 太古地产是多项权威国际可持续发展指数成员	
 Member of Dow Jones Sustainability Indices Powered by the S&P Global CSA 位列全球地产业界表现最佳首5%；世界指数成员	 GRESB REAL ESTATE Sector Leader 2020 全球业界领导者
 恒生可持续发展企业指数系列 2020-2018年 连续三年位列首位及“AAA”评级	 MSCI ESG RATINGS AAA评级
 Sustainability Yearbook Member 2021 S&P Global	 FTSE4Good

吸纳人才	
<b>2020年进展</b> 太古地产在Randstad举办的2020年雇主品牌调查中获得“香港最具吸引力雇主”	
人才留任	
<b>2020年进展</b> 培训总时数： <b>&gt;126,000</b> 小时 员工每年平均培训时数： <b>20</b> 小时	
安全、健康及福祉	
<b>2020年关键绩效指标</b> 保持工伤引致损失工时比率(LTIR)低于2.0	<b>2020年进展</b> LTIR: <b>1.25</b>
多元化及共融	
<b>2020年关键绩效指标</b> 公开披露性别、年龄、职级、薪酬及种族资料	<b>2020年进展</b> 男女薪酬比率(女性对比男性)： <b>1:1.05</b>  <b>51%</b> 的管理职位由女性担任
义工服务	
<b>2020年进展</b> 爱心大使计划义工共服务 <b>&gt;2,000</b> 小时，支持 <b>43</b> 项活动	

此文件为公司2020年可持续发展表现的摘要。  
有关报告范围和其他详情，请参阅《可持续发展报告2020》。

详情请查看

@swireproperties.com

供应商	
<b>2020年关键绩效指标</b> 制定计划完善供应链	<b>2020年进展</b> 首次在香港及中国内地举办供应商及业务伙伴可持续发展活动
可持续采购开支 <b>港币11.96亿元</b> <sup>2</sup>	
在香港发展中项目启用首套 <b>低碳建材规格</b>	
租户	
“绿色厨房”嘉许计划表扬香港及中国内地 <b>27</b> 家餐饮租户	
自2008年起，为香港及中国内地租户提供免费能源审核，估计每年可节省 <b>900</b> 万千瓦小时能源	
更新“绿色宣言”，并命名为“环境绩效合约”，继续与租户合作，协助他们提升环保表现	

气候变化	
<b>2020年关键绩效指标</b> 碳强度 <sup>3</sup>	<b>2020年进展</b>
香港物业组合 <sup>4</sup> <b>↓27%</b>	香港物业组合 <sup>4</sup> <b>↓44.1%</b>
中国内地物业组合 <sup>4</sup> <b>↓21%</b>	中国内地物业组合 <sup>4</sup> <b>↓42.2%</b>
成都远洋太古里开始 <b>全面采用可再生能源</b>	
继续按照气候相关财务信息披露工作组(TCFD) <sup>5</sup> 的建议，披露 <b>与气候相关的财务资料</b>	
能源	
<b>2020年关键绩效指标</b> 能源耗量 <sup>3</sup>	<b>2020年进展</b>
香港物业组合 <sup>7</sup> <b>↓6,400</b> 万千瓦小时/年 <b>↓26%</b>	香港物业组合 <sup>7</sup> <b>↓7,780</b> 万千瓦小时/年 <b>↓31.3%</b>
中国内地物业组合 <sup>4</sup> <b>↓2,300</b> 万千瓦小时/年 <b>↓20%</b>	中国内地物业组合 <sup>4</sup> <b>↓2,810</b> 万千瓦小时/年 <b>↓23.4%</b>
资源及循环	
<b>2020年关键绩效指标</b> 商业废弃物分流率 <sup>8</sup> <b>25%</b>	<b>2020年进展</b> 香港物业组合 <sup>9</sup> <b>25.0%</b>  中国内地物业组合 <sup>9</sup> <b>34.6%</b>
建筑物/资产投资	
<b>2020年关键绩效指标</b> 致力为所有发展中项目 <sup>11</sup> 获取环保建筑评级计划 <sup>10</sup> 的最高级别	<b>2020年进展</b> <b>100%</b> 发展中项目取得最高级别  <b>97%</b> 既有物业 <sup>12</sup> 取得绿色建筑认证，当中 <b>85%</b> 取得最高级别

1 免责条款：www.swireproperties.com/sd/awards/mscisdiscclaimer.html  
2 产品需符合特定可持续发展标准，包括具有权威独立第三方授予的环保认证或认可。  
3 碳强度目标参照2008年香港物业组合的正常营运(BAU)基准水平，以及参照中国内地物业组合各项目首个完整历年所收集数据的正常营运(BAU)基准水平。  
4 香港物业组合及中国内地物业组合分别指位于香港及中国内地的办公楼及零售物业组合，不包括酒店。  
5 Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD)。

6 能源耗量是指我们在建筑物中提供公共服务及在公用空间的用电量，目标参照2008年香港物业组合的正常营运(BAU)基准水平，以及参照中国内地物业组合各项目首个完整历年所收集数据的正常营运(BAU)基准水平。  
7 香港物业组合指位于香港的办公楼及零售物业组合和酒店。  
8 就中国内地物业组合而言，指商业废弃物回收率。  
9 香港物业组合及中国内地物业组合分别指位于香港及中国内地的办公楼及零售物业组合和酒店。  
10 绿建环评(BEAM Plus)/能源与环境设计先锋评级(LEED)/中国绿色建筑标识/ WELL健康建筑认证。

11 发展中项目指现时在建或处于预认证阶段的项目，仅包含非合资项目。  
12 按总楼面面积百分比计算。