

## 統計數據摘要

	單位	香港物業組合					中國內地物業組合					美國物業組合			酒店			總計	
		2019	2018	2017	2016	2015	2019*	2018	2017	2016	2015	2019 <sup>#</sup>	2018	2019 <sup>#</sup>	2018	2017	2016	2015	2019
<b>能源耗量</b>																			
採購電力	兆瓦小時	141,955	157,959	165,100	181,180	189,360	97,530	70,069	70,556	73,965	59,659	16,753	15,591	51,704	43,746	33,856	28,174	23,638	307,942
	吉焦耳	511,039	568,654	594,360	652,249	681,696	351,107	252,248	254,002	266,273	214,773	60,310	56,129	186,136	157,486	121,882	101,425	85,097	1,108,592
工業用柴油	公升	-	-	-	17,320	19,292	5,000	5,150	5,272	5,272	4,460	18,704	20,677	2,298	15	60	401	425	26,002
超低硫柴油	公升	52,940	58,513	60,677	44,883	48,276	-	-	-	-	-	-	-	609	246	347	-	-	53,549
生物柴油	公升	60	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60
汽油	公升	14,819	15,697	16,905	18,487	22,627	67,430	63,625	67,449	70,662	54,840	1,128	927	43,217	44,512	44,400	41,063	36,834	126,594
煤氣	單位	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,549	236,138	198,192	210,208	185,276	219,549
天然氣	吉焦耳	-	-	-	-	-	110,551	86,040	75,991	86,762	51,964	-	-	76,080	61,842	50,431	49,790	35,487	186,631
石油氣	公斤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,020	17,368	6,524	-	-
直接能源耗量(工業用柴油、超低硫柴油、生物柴油、汽油、煤氣、天然氣及石油氣)	吉焦耳	2,393	2,622	2,737	2,844	3,168	112,936	88,306	78,386	89,263	53,929	710	775	88,136	74,780	62,210	61,537	45,604	204,175
總能源耗量	吉焦耳	513,432	571,276	597,097	655,093	684,864	464,043	340,554	332,388	355,536	268,702	61,020	56,904	274,272	232,266	184,092	162,962	130,701	1,312,767 <sup>#</sup>
<b>碳排放<sup>(1)</sup></b>																			
直接碳排放量(範圍1)	公噸二氧化碳當量	1,461	1,679	2,778	4,894	749	6,057	4,550	4,585	5,074	2,805	51	56	4,675	3,984	3,430	3,497	2,424	12,244
間接碳排放量(範圍2)	公噸二氧化碳當量	110,557	121,952	127,749	138,457	147,571	64,379	46,252	53,090	55,658	45,818	7,664	7,133	35,421	29,545	26,210	21,639	18,518	218,021
總碳排放量(範圍1及2)	公噸二氧化碳當量	112,018	123,631	130,527	143,351	148,320	70,436	50,802	57,675	60,732	48,623	7,715	7,189	40,096	33,529	29,640	25,136	20,942	230,265 <sup>#</sup>
<b>使用材料</b>																			
氫氯氟碳化物(HCFC)製冷劑	公斤	347	170	590	897	93	0	0	20	100	0	0	0	-	-	-	-	-	347
氫氟碳化物(HFC)製冷劑	公斤	987	1,141	1,982	3,602	387	189	0	408	354	0	0	0	49	46	75	112	23	1,225
紙製品	公斤	27,078	29,612	30,905	32,876	31,242	17,925	10,275	7,602	7,365	5,571	-	-	19,722	19,272	18,677	20,863	16,470	64,725
<b>耗水量</b>																			
都市耗水量	000 立方米	411	317	354	368	342	1,011	668	709	767	602	111	106 <sup>(2)</sup>	475	431 <sup>(2)</sup>	327	386	236	2,008 <sup>#</sup>
<b>廢水的循環再用和排放</b>																			
廢水排放	000 立方米	40,122	46,288	47,753	48,810	47,956	983	638	668	706	457	111	106 <sup>(2)</sup>	511	414	260	349	197	41,727
以循環再用海水沖廁	立方米	283,285	337,318	402,109	349,057	404,242	-	-	-	-	-	-	-	40,529	21,211	-	-	-	323,814
以循環再用廢水沖廁	立方米	7,296	8,936	6,663	7,039	6,538	75,020	121,432	112,408	112,605	49,849	-	-	-	0	0	0	-	82,316
<b>有害廢棄物棄置</b>																			
油和潤滑油	公升	420	422	1,018	292	1,826	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420
<b>無害廢棄物棄置</b>																			
拆建廢物	公噸	1,396 <sup>#</sup>	2,171	2,489	3,107	1,795	6,525	5,387	8,371	4,720	1,728	-	-	-	-	-	3	-	7,921
商業廢物	公噸	11,714 <sup>#</sup>	12,367	12,576	13,194	12,834	16,987	14,973	12,717	16,905	15,384	1,343	1,475	1,739	1,871	1,539	1,554	1,287	31,783
住宅/家居廢物	公噸	9 <sup>(3)</sup>	128	388	360	345	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
隔油池廢物	公噸	4,683	4,854	5,004	4,743	5,397	-	-	-	-	-	-	-	119	133	18	235	202	4,802
園藝廢物	公噸	184	-	38	365	426	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184
<b>有害廢棄物回收</b>																			
電池電解液	公升	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	200	0
油和液體	公升	0	530	0	750	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>無害廢棄物回收</b>																			
拆建廢物	公噸	100,726	149,470	106,390	441	2,254	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,726
紙張	公噸	2,610	2,865	2,837	2,750	2,640	615	333	302	278	289	-	-	83	65	54	65	51	3,308
金屬	公噸	1,901	3,012	12,188	4,230	2,202	33	26	22	4	3	-	-	5	4	7	7	6	1,939
塑膠	公噸	14	10	10	10	10	49	46	30	11	12	-	-	15	11	12	11	7	78
玻璃	公噸	41	36	22	23	-	71	43	53	32	-	-	-	66	12	62	74	-	178
廚餘	公噸	507	403	433	352	-	7,109	3,702	3,052	639	-	-	-	66	429	320	55	-	7,682
隔油池廢物	公噸	-	-	-	-	-	323	244	241	242	105	-	-	6	0.1	0.1	-	-	329
綜合可回收物	公噸	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228	245	91	82	-	-	-	319

### 匯報範圍：

- (a) 香港物業組合、中國內地物業組合和美國物業組合分別指位於香港、中國內地和美國邁阿密的辦公樓及零售物業，不包括酒店。  
 (b) 酒店指位於香港、中國內地和美國邁阿密的太古酒店、服務式住宅和太古餐廳。  
 \* 2019年匯報範圍內新加入上海興業太古滙。  
 # 2019年匯報範圍內新加入上海鑄舍。

### 附註：

R- 表示此可持續發展數據已由德勤·關黃陳方會計師行作出報告，詳情請參閱獨立有限保證鑒證報告。

- (1) 碳排放的計算標準及方法：  
 (i) 採用香港政府轄下環境保護署及機電工程署編製的《香港建築物（商業、住宅或公共用途）的溫室氣體排放及減除的核算和報告指引》計算碳排放。  
 (ii) 匯報碳排放時使用已公佈的排放因子如下：  
 (a) 本地公用事業機構的可持續發展報告（香港的電力及煤氣公司）。  
 (b) 香港政府轄下環境保護署及機電工程署編製的《香港建築物（商業、住宅或公共用途）的溫室氣體排放及減除的核算和報告指引》。  
 (c) “Guidelines to Defra’s Greenhouse Gas Conversion Factors for Company Reporting” by the Department for Environment, Food and Rural Affairs (Defra) of the UK (僅提供英文版)。  
 (iii) 二氧化碳(CO<sub>2</sub>)、甲烷(CH<sub>4</sub>)、氧化亞氮(N<sub>2</sub>O)及氫氟碳化物(HFCs)已包含在溫室氣體計算中。全氟化碳(PFCs)、六氟化硫(SF<sub>6</sub>)及三氟化氮(NF<sub>3</sub>)並不適用。  
 (iv) 直接碳排放量包括工業用柴油、超低硫柴油、生物柴油、汽油、煤氣、天然氣、石油氣及氫氟碳化物(HFC)製冷劑。  
 (v) 間接碳排放量包括採購電力及煤氣。  
 (2) 數據經過調整以反映實際情況。  
 (3) 自2018年中，太古廣場栢舍及東隅服務式住宅的住宅/家居廢物分別列載於香港物業組合及酒店的商業廢物內報告。

## 統計數據摘要

	單位	香港物業組合					中國內地物業組合					美國物業組合			酒店			
		2019	2018	2017	2016	2015	2019*	2018	2017	2016	2015	2019#	2018	2019#	2018	2017	2016	2015
碳強度	香港、中國內地及美國物業組合：公噸二氧化碳當量 (每年每平方米) 酒店：公噸二氧化碳當量 (每年每賓客入住晚數)	0.109	0.111	0.116	0.118	0.120	0.073	0.074	0.084	0.089	0.085	0.109	0.102	0.036	0.036 <sup>(3)</sup>	0.061	0.053	0.064
直接能源強度	香港、中國內地及美國物業組合：吉焦耳 (每年每平方米) 酒店：吉焦耳 (每年每賓客入住晚數)	0.002	0.002	0.002	0.002	0.003	0.117	0.128	0.115	0.130	0.095	0.010	0.011	0.079	0.080 <sup>(3)</sup>	0.127	0.131	0.140
間接能源強度	香港、中國內地及美國物業組合：千瓦小時 (每年每平方米) 酒店：千瓦小時 (每年每賓客入住晚數)	139	142	146	149	153	101	101	103	108	105	237	221	46	47 <sup>(3)</sup>	69	60	73
耗水強度	香港、中國內地及美國物業組合：立方米 (每年每平方米) 酒店：立方米 (每年每賓客入住晚數)	0.401	0.285	0.314	0.302	0.276	1.046	0.968	1.036	1.119	1.058	1.571	1.498 <sup>(3)</sup>	0.427	0.459 <sup>(3)</sup>	0.668	0.819	0.725

	單位	太古地產				
		2019	2018	2017	2016	2015
總有害廢棄物棄置量 <sup>(1)</sup>	公升	420	422	1,018	292	1,826
總有害廢棄物回收量 <sup>(1)</sup>	公升	0	530	0	750	200
總無害廢棄物棄置量 <sup>(2)</sup>	公噸	44,699	43,359	43,140	45,186	39,398
總無害廢棄物回收量 <sup>(2)</sup>	公噸	114,559	161,038	126,035	9,224	7,579

### 匯報範圍：

(a) 香港物業組合、中國內地物業組合和美國物業組合分別指位於香港、中國內地和美國邁阿密的辦公樓及零售物業，不包括酒店。

(b) 酒店指位於香港、中國內地和美國邁阿密的太古酒店、服務式住宅和太古餐廳。

\* 2019年匯報範圍內新加入上海興業太古滙。

# 2019年匯報範圍內新加入上海鑄舍。

### 附註：

(1) 所產生有害廢棄物總量是總有害廢棄物棄置量和總有害廢棄物回收量相加的總和。

(2) 所產生無害廢棄物總量是總無害廢棄物棄置量和總無害廢棄物回收量相加的總和。

(3) 數據經過調整以反映實際情況。





## 獨立鑒證報告

# Deloitte.

# 德勤

致：

### 太古地產有限公司董事局

我們受太古地產有限公司（「貴公司」）董事局委託，對貴公司截至二零一九年十二月三十一日止年度的可持續發展報告（「二零一九年可持續發展報告」）中以下選定的可持續發展資料（「選定資料」），執行了有限保證的鑒證工作。

### 選定資料

選定資料如下：

選定資料	鑒證範圍
總能源耗量	總計*
總碳排放量(範圍1及2)	總計*
都市耗水量	總計*
商業廢物	香港物業組合
拆建廢物	香港物業組合
死亡數字	總計*
工傷引致損失工時比率	總計*
工傷引致損失工作日比率	總計*
貪污定罪案件數目	總計*

\* 在此「總計」指在「統計數據摘要」列表中，香港物業組合、中國內地物業組合、美國物業組合及酒店相關資料的總計數字。

選定資料於貴公司二零一九年可持續發展報告中的「統計數據摘要」列表中以 [R] 標示。

### 標準

貴公司採用載於二零一九年可持續發展報告中「全球報告倡議組織及香港交易所《環境、社會及管治報告指引》」章節下標題為「匯報標準及準則」及「匯報範圍」之標準（「標準」）編制選定資料。



## 我們的獨立性和質量控制

我們已遵守國際會計師道德準則理事會頒布的《專業會計師道德守則》中對獨立性及其他職業道德的要求，有關要求基於誠信、客觀、專業勝任能力和應有的審慎、保密及專業行為的基本原則而制定。

我們應用《國際質量控制準則第1號-會計師事務所對執行財務報表審計和審閱、其他鑒證以及相關服務業務實施的質量控制》，並保有一個全面的質量控制制度，包括制定與遵守職業道德要求、專業準則以及適用的法律及監管要求相關的政策和程序。

## 責任

### 德勤·關黃陳方會計師行

我們的責任是根據我們簽訂的工作條款，執行相應的獨立鑒證工作，就選定資料對貴公司董事局發表有限保證結論。本報告乃為貴公司董事局而編制並僅供其使用，除此之外不得作為其他用途。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

### 太古地產有限公司

貴公司的董事有責任根據標準編制選定資料。此責任包括設計、實施和維護與編制和準備選定資料有關的內部控制，運用恰當的基準準備資料，作出合理的估算，及確保選定資料的準確性及完整性。

## 鑒證準則

我們根據國際審計與鑒證準則理事會頒布的《國際鑒證業務準則第3000號（修訂）歷史財務信息的審計或審閱以外的鑒證業務》，以及《國際鑒證業務準則第3410號溫室氣體排放聲明的鑒證業務》（「鑒證準則」）的規定，執行鑒證工作。

鑒證準則要求我們遵守職業道德要求，及計劃和實施鑒證工作，以就是否發現任何事項使我們相信選定資料在所有重大方面未有按照「標準」編制取得有限保證。

## 目的

我們執行各鑒證程序的目的是評核選定資料是否在所有重大方面按照「標準」編制。

## 已實施的鑒證程序

我們所實施的鑒證程序僅限於以下方面：

- 訪談參與提供貴公司二零一九年可持續發展報告中選定資料的管理層及部門人員；
- 於貴公司的集團層面及物業層面對文檔類證據進行抽樣測試；
- 實施分析性程序；及
- 重新計算。

對於貴公司二零一九年可持續發展報告中包含的其他資料，我們未有為此實施任何鑒證程序。此外，我們的鑒證工作並不包括對貴公司內部控制的有效性發表任何意見。

於有限保證的鑒證業務中所執行的程序在性質和時間上，與合理保證的鑒證業務有所不同，且其範圍小於合理保證的鑒證業務範圍。因而有限保證的鑒證業務所取得的保證程度遠低於合理保證的鑒證業務中應取得的保證程度。

## 固有限制

由於考慮、計算、抽樣及估算選定資料的性質及方法有所不同，非財務表現資料（包括選定資料），比財務資料受較多的固有限制影響。這可能會重大地影響其可比性。選定資料的相關性、重大性及準確性的定性理解受個別的假設及判斷影響。

## 鑒證結論

基於我們已實施的程序以及取得的證據，我們未有發現任何事項使我們相信貴公司之選定資料在所有重大方面未有按照標準編制。

*Deloitte Touche Tohmatsu*

德勤·關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

二零二零年三月二十七日