

统计数据摘要

	单位	香港物业组合					中国内地物业组合					美国物业组合			酒店			总计	
		2019	2018	2017	2016	2015	2019*	2018	2017	2016	2015	2019 [†]	2018	2015	2017	2016	2015	2019	
能源耗量																			
采购电力	兆瓦小时	141,955	157,959	165,100	181,180	189,360	97,530	70,069	70,556	73,965	59,659	16,753	15,591	51,704	43,746	33,856	28,174	23,638	307,942
	吉焦耳	511,039	568,654	594,360	652,249	681,696	351,107	252,248	254,002	266,273	214,773	60,310	56,129	186,136	157,486	121,882	101,425	85,097	1,108,592
工业用柴油	公升	-	-	-	17,320	19,292	5,000	5,150	5,272	5,272	4,460	18,704	20,677	2,298	15	60	401	425	26,002
超低硫柴油	公升	52,940	58,513	60,677	44,883	48,276	-	-	-	-	-	-	-	609	246	347	-	-	53,549
生物柴油	公升	60	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60
汽油	公升	14,819	15,697	16,905	18,487	22,627	67,430	63,625	67,449	70,662	54,840	1,128	927	43,217	44,512	44,400	41,063	36,834	126,594
煤	单位	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,549	236,138	198,192	210,208	185,276	219,549
天然	吉焦耳	-	-	-	-	-	110,551	86,040	75,991	86,762	51,964	-	-	76,080	61,842	50,431	49,790	35,487	186,631
石油	公斤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,020	17,368	6,524	-	-
直接能源耗量(工业用柴油、超低硫柴油、生物柴油、汽油、煤气、天然气及石油气)	吉焦耳	2,393	2,622	2,737	2,844	3,168	112,936	88,306	78,386	89,263	53,929	710	775	88,136	74,780	62,210	61,537	45,604	204,175
总能源耗量	吉焦耳	513,432	571,276	597,097	655,093	684,864	464,043	340,554	332,388	355,536	268,702	61,020	56,904	274,272	232,266	184,092	162,962	130,701	1,312,767 [†]
碳排放⁽¹⁾																			
直接碳排放量(范围1)	公吨二氧化碳当量	1,461	1,679	2,778	4,894	749	6,057	4,550	4,585	5,074	2,805	51	56	4,675	3,984	3,430	3,497	2,424	12,244
间接碳排放量(范围2)	公吨二氧化碳当量	110,557	121,952	127,749	138,457	147,571	64,379	46,252	53,090	55,658	45,818	7,664	7,133	35,421	29,545	26,210	21,639	18,518	218,021
总碳排放量(范围1及2)	公吨二氧化碳当量	112,018	123,631	130,527	143,351	148,320	70,436	50,802	57,675	60,732	48,623	7,715	7,189	40,096	33,529	29,640	25,136	20,942	230,265 [†]
使用材料																			
氢氟碳化物(HCFC)制冷剂	公斤	347	170	590	897	93	0	0	20	100	0	0	0	-	-	-	-	-	347
氢氟碳化物(HFC)制冷剂	公斤	987	1,141	1,982	3,602	387	189	0	408	354	0	0	0	49	46	75	112	23	1,225
纸制品	公斤	27,078	29,612	30,905	32,876	31,242	17,925	10,275	7,602	7,365	5,571	-	-	19,722	19,272	18,677	20,863	16,470	64,725
耗水量																			
都市耗水量	000 立方米	411	317	354	368	342	1,011	668	709	767	602	111	106 ⁽²⁾	475	431 ⁽²⁾	327	386	236	2,008 [†]
废水的循环再用和排放																			
废水排放	000 立方米	40,122	46,288	47,753	48,810	47,956	983	638	668	706	457	111	106 ⁽²⁾	511	414	260	349	197	41,727
以循环再用海水冲厕	立方米	283,285	337,318	402,109	349,057	404,242	-	-	-	-	-	-	-	40,529	21,211	-	-	-	323,814
以循环再用废水冲厕	立方米	7,296	8,936	6,663	7,039	6,538	75,020	121,432	112,408	112,605	49,849	-	-	-	0	0	0	-	82,316
有害废弃物弃置																			
油和润滑油	公升	420	422	1,018	292	1,826	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420
无害废弃物弃置																			
拆建废弃物	公吨	1,396 [†]	2,171	2,489	3,107	1,795	6,525	5,387	8,371	4,720	1,728	-	-	-	-	-	3	-	7,921
商业废弃物	公吨	11,714 [†]	12,367	12,576	13,194	12,834	16,987	14,973	12,717	16,905	15,384	1,343	1,475	1,739	1,871	1,539	1,554	1,287	31,783
住宅/家居废弃物	公吨	9 ⁽³⁾	128	388	360	345	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
隔油池废弃物	公吨	4,683	4,854	5,004	4,743	5,397	-	-	-	-	-	-	-	119	133	18	235	202	4,802
园艺废弃物	公吨	184	-	38	365	426	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184
有害废弃物回收																			
电池电解液	公升	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	200	0
油和液体	公升	0	530	0	750	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
无害废弃物回收																			
拆建废弃物	公吨	100,726	149,470	106,390	441	2,254	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,726
纸张	公吨	2,610	2,865	2,837	2,750	2,640	615	333	302	278	289	-	-	83	65	54	65	51	3,308
金属	公吨	1,901	3,012	12,188	4,230	2,202	33	26	22	4	3	-	-	5	4	7	7	6	1,939
塑料	公吨	14	10	10	10	10	49	46	30	11	12	-	-	15	11	12	11	7	78
玻璃	公吨	41	36	22	23	-	71	43	53	32	-	-	-	66	12	62	74	-	178
厨余	公吨	507	403	433	352	-	7,109	3,702	3,052	639	-	-	-	66	429	320	55	-	7,682
隔油池废弃物	公吨	-	-	-	-	-	323	244	241	242	105	-	-	6	0.1	0.1	-	-	329
综合可回收物	公吨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228	245	91	82	-	-	-	319

汇报范围：

- (a) 香港物业组合、中国内地物业组合和美国物业组合分别指位于香港、中国内地和美国迈阿密的办公楼及零售物业，不包括酒店。
- (b) 酒店指位于香港、中国内地和美国迈阿密的太古酒店、服务式住宅和太古餐厅。
- * 2019年汇报范围内新加入上海兴业太古汇。
- # 2019年汇报范围内新加入上海浦东。

附注：

R- 表示此可持续发展数据已由德勤·关黄陈方会计师行作出报告，详情请参阅[独立有限保证鉴证报告](#)。

- (1) 碳排放的计算标准及方法：
 - (i) 采用香港政府辖下环境保护署及机电工程署编制的《香港建筑物（商业、住宅或公共用途）的温室气体排放及减除的核算和报告指引》计算碳排放。
 - (ii) 汇报碳排放时使用已公布的排放因子如下：
 - (a) 本地公用事业机构的可持续发展报告（香港的电力及煤气公司）。
 - (b) 香港政府辖下环境保护署及机电工程署编制的《香港建筑物（商业、住宅或公共用途）的温室气体排放及减除的核算和报告指引》。
 - (c) “Guidelines to Defra’s Greenhouse Gas Conversion Factors for Company Reporting” by the Department for Environment, Food and Rural Affairs (Defra) of the UK (仅提供英文版)。
 - (iii) 二氧化碳(CO₂)、甲烷(CH₄)、氧化亚氮(N₂O)及氢氟碳化物(HFCs)已包含在温室气体计算中。全氟化碳(PFCs)、六氟化硫(SF₆)及三氟化氮(NF₃)并不适用。
 - (iv) 直接碳排放量包括工业用柴油、超低硫柴油、生物柴油、汽油、煤气、天然气、石油气及氢氟碳化物(HFC)制冷剂。
 - (v) 间接碳排放量包括采购电力及煤气。
- (2) 数据经过调整以反映实际情况。
- (3) 自2018年中，太古广场柏舍及东隅服务式住宅的住宅/家居废弃物分别列载于香港物业组合及酒店的商业废弃物内报告。

统计数据摘要

	单位	香港物业组合					中国内地物业组合					美国物业组合			酒店			
		2019	2018	2017	2016	2015	2019*	2018	2017	2016	2015	2019	2018	2019#	2018	2017	2016	2015
碳强度	香港、中国内地及美国物业组合：公吨二氧化碳当量 (每年每平方米) 酒店：公吨二氧化碳当量 (每年每宾客入住晚数)	0.109	0.111	0.116	0.118	0.120	0.073	0.074	0.084	0.089	0.085	0.109	0.102	0.036	0.036 ⁽³⁾	0.061	0.053	0.064
直接能源强度	香港、中国内地及美国物业组合：吉焦耳 (每年每平方米) 酒店：吉焦耳 (每年每宾客入住晚数)	0.002	0.002	0.002	0.002	0.003	0.117	0.128	0.115	0.130	0.095	0.010	0.011	0.079	0.080 ⁽³⁾	0.127	0.131	0.140
间接能源强度	香港、中国内地及美国物业组合：千瓦时 (每年每平方米) 酒店：千瓦时 (每年每宾客入住晚数)	139	142	146	149	153	101	101	103	108	105	237	221	46	47 ⁽³⁾	69	60	73
耗水强度	香港、中国内地及美国物业组合：立方米 (每年每平方米) 酒店：立方米 (每年每宾客入住晚数)	0.401	0.285	0.314	0.302	0.276	1.046	0.968	1.036	1.119	1.058	1.571	1.498 ⁽³⁾	0.427	0.459 ⁽³⁾	0.668	0.819	0.725

	单位	太古地产				
		2019	2018	2017	2016	2015
总有害废弃物弃置量 ⁽¹⁾	公升	420	422	1,018	292	1,826
总有害废弃物回收量 ⁽¹⁾	公升	0	530	0	750	200
总无害废弃物弃置量 ⁽²⁾	公吨	44,699	43,359	43,140	45,186	39,398
总无害废弃物回收量 ⁽²⁾	公吨	114,559	161,038	126,035	9,224	7,579

汇报范围：

(a) 香港物业组合、中国内地物业组合和美国物业组合分别指位于香港、中国内地和美国迈阿密的办公楼及零售物业，不包括酒店。

(b) 酒店指位于香港、中国内地和美国迈阿密的太古酒店、服务式住宅和太古餐厅。

* 2019年汇报范围内新加入上海兴业太古汇。

2019年汇报范围内新加入上海铺舍。

附注：

(1) 所产生有害废弃物总量是总有害废弃物弃置量和总有害废弃物回收量相加的总和。

(2) 所产生无害废弃物总量是总无害废弃物弃置量和总无害废弃物回收量相加的总和。

(3) 数据经过调整以反映实际情况。

独立鉴证报告

Deloitte.

德勤

致：

太古地产有限公司董事局

我们受太古地产有限公司（「贵公司」）董事局委托，对贵公司截至二零一九年十二月三十一日止年度的可持续发展报告（「二零一九年可持续发展报告」）中以下选定的可持续发展资料（「选定资料」），执行了有限保证的鉴证工作。

选定资料

选定资料如下：

选定资料	鉴证范围
总能源耗量	总计*
总碳排放量(范围1及2)	总计*
都市耗水量	总计*
商业废弃物	香港物业组合
拆建废弃物	香港物业组合
死亡数字	总计*
工伤引致损失工时比率	总计*
工伤引致损失工作日比率	总计*
贪污定罪案件数目	总计*

* 在此「总计」指在「统计数据摘要」列表中，香港物业组合、中国内地物业组合、美国物业组合及酒店相关资料的总计数字。

选定资料于贵公司二零一九年可持续发展报告中的「统计数据摘要」列表中以 [R] 标示。

标准

贵公司采用载于二零一九年可持续发展报告中「全球报告倡议组织及香港交易所《环境、社会及管治报告指引》」章节下标题为「汇报标准及准则」及「汇报范围」之标准（「标准」）编制选定资料。

我们的独立性和质量控制

我们已遵守国际会计师道德准则理事会颁布的《专业会计师道德守则》中对独立性及其他职业道德的要求，有关要求基于诚信、客观、专业胜任能力和应有的审慎、保密及专业行为的基本原则而制定。

我们应用《国际质量控制准则第1号-会计师事务所对执行财务报表审计和审阅、其他鉴证以及相关服务业务实施的质量控制》，并保有一个全面的质量控制制度，包括制定与遵守职业道德要求、专业准则以及适用的法律及监管要求相关的政策和程序。

责任

德勤·关黄陈方会计师行

我们的责任是根据我们签订的工作条款，执行相应的独立鉴证工作，就选定资料对贵公司董事局发表有限保证结论。本报告乃为贵公司董事局而编制并仅供其使用，除此之外不得作为其他用途。我们不会就本报告的内容向任何其他人士负上或承担任何责任。

太古地产有限公司

贵公司的董事有责任根据标准编制选定资料。此责任包括设计、实施和维护与编制和准备选定资料有关的内部控制，运用恰当的基准准备资料，作出合理的估算，及确保选定资料的准确性及完整性。

鉴证准则

我们根据国际审计与鉴证准则理事会颁布的《国际鉴证业务准则第3000号（修订）历史财务信息的审计或审阅以外的鉴证业务》，以及《国际鉴证业务准则第3410号温室气体排放声明的鉴证业务》（「鉴证准则」）的规定，执行鉴证工作。

鉴证准则要求我们遵守职业道德要求，及计划和实施鉴证工作，以就是否发现任何事项使我们相信选定资料在所有重大方面未有按照「标准」编制取得有限保证。

目的

我们执行各鉴证程序的目的是评核选定资料是否在所有重大方面按照「标准」编制。

已实施的鉴证程序

我们所实施的鉴证程序仅限于以下方面：

- 访谈参与提供贵公司二零一九年可持续发展报告中选定资料的管理层及部门人员；
- 于贵公司的集团层面及物业层面对文档类证据进行抽样测试；
- 实施分析性程序；及
- 重新计算。

对于贵公司二零一九年可持续发展报告中包含的其他资料，我们未有为此实施任何鉴证程序。此外，我们的鉴证工作并不包括对贵公司内部控制的有效性发表任何意见。

于有限保证的鉴证业务中所执行的程序在性质和时间上，与合理保证的鉴证业务有所不同，且其范围小于合理保证的鉴证业务范围。因而有限保证的鉴证业务所取得的保证程度远低于合理保证的鉴证业务中应取得的保证程度。

固有限制

由于考虑、计算、抽样及估算选定资料的性质及方法有所不同，非财务表现资料（包括选定资料），比财务资料受较多的固有限制影响。这可能会重大地影响其可比性。选定资料的相关性、重大性及准确性的定性理解受个别的假设及判断影响。

鉴证结论

基于我们已实施的程序以及取得的证据，我们未有发现任何事项使我们相信贵公司之选定资料在所有重大方面未有按照标准编制。



德勤·关黄陈方会计师行

执业会计师

香港

二零二零年三月二十七日