



**经济效益**

我们通过良好的企业管治及高尚的职业操守，致力创造可持续经济效益。

**财务表现**

**2020年关键绩效指标** 为股东创造长远可持续发展的价值  
**2019年进展** 股东应占基本溢利港币**241.3亿元**

**绿色金融**

**2020年关键绩效指标** 检视、发展及发行绿色债券  
**2019年进展** 首度发行的**5亿美元**绿色债券，所得资金净额全部用于环保项目  
出版2019年《绿色债券报告》

订立首笔**5亿港元与可持续发展表现挂钩贷款**，其利率因应公司环境、社会及管治表现的按年改善幅度作调整

**信息发布与报告**

**2020年关键绩效指标** 按照全球主要可持续发展基准，公布可持续发展信息

**2019年进展**

MEMBER OF **Dow Jones Sustainability Indices**  
In collaboration with **S&P**  
全球首十位、亚洲第一；世界指数成员

恒生可持续发展企业指数系列 2019-2020年度  
**AAA** 评级  
成份股中总分最高；AAA评级

**The Sustainability Yearbook 2020**  
唯一列入的香港及中国内地发展商

**GRESB**  
REAL ESTATE  
Sector Leader 2019  
全球业界领导者

**MSCI**  
ESG RATINGS  
**AAA** 评级

**FTSE4Good**



**以人为本**

我们用心创造一个能让员工更健康、愉快地工作，展现更高效的工作环境。持续投放资源于员工发展，致力提供良好的职业发展机会，务求打造一个多元共融及领先业界的团队。

**人才留任**

**2019年进展** 培训总时数：**>169,000**小时  
员工每年平均培训时数：**26.2**小时

**安全、健康及福利**

**2020年关键绩效指标** 保持工伤引致损失工时比率(LTIR)低于2.0  
**2019年进展** LTIR：**1.63**

**多元化及共融**

**2020年关键绩效指标** 公开披露性别、年龄、职级、薪酬及种族资料  
**2019年进展** 男女薪酬比率(女性对比男性)：**1:1**  
**51%**的管理职位由女性担任

制定弹性工作政策和指引 完成并启用**弹性工作政策和指引**

**义工服务**

**2019年进展** 爱心大使计划义工共服务**>7,000**小时，支持**98**项活动

**可持续发展愿景：**

到2030年成为可持续发展表现领先全球同业的发展商。

为达成此愿景，我们制定了2030可持续发展策略，以五大策略支柱为基础，贯彻“创新衍变”的精神。要实现愿景，我们必须不断创新研发，并持续促进各方沟通参与。



**社区营造**

通过积极营造社区并着眼长远发展，我们将继续改善公司项目所在社区，为其创造价值，同时保留社区特色、关顾社群并提升社区人士的生活质量。

**效益报告**

发表首份太古坊《社区营造效益报告》

研发一套方法以评估和汇报公司项目对所在社区所创造的价值

此文件为公司2019年可持续发展表现的摘要。有关报告范围和其他详情，请参阅《2019可持续发展报告》。

有关可持续发展详情  
**SD2030**  
@swireproperties.com



**伙伴协作**

我们将继续与业务合作伙伴及其他主要相关方建立互惠互利的长期伙伴关系，从而提升我们的环境、社会和经济表现。

**供应商**

**2020年关键绩效指标** 制定计划完善供应链  
**2019年进展** 首次在香港及中国内地举办供应商及业务伙伴**可持续发展活动**

环保采购开支**港币4,800万元**<sup>2</sup>

**租户**

**2020年关键绩效指标** 为进行装修及翻新工程的商业租户引入可持续发展指引  
**2019年进展** 发布办公楼及零售租户的装修及翻新工程可持续发展指引

“绿色厨房”奖励计划嘉奖香港及中国内地**8**间餐饮租户

自2008年起，为香港及中国内地租户提供免费能源审核，估计每年可节省**900万千瓦**小时能源



**环境效益**

我们将继续设计、建造和管理高质量的发展项目，务求为项目所在社区及环境作出积极贡献。

**气候变化**

**2020年关键绩效指标** 碳强度<sup>3</sup>  
香港物业组合<sup>4</sup> **↓27%**  
中国内地物业组合<sup>4</sup> **↓21%**  
**2019年进展** 香港物业组合<sup>4</sup> **↓28%**  
中国内地物业组合<sup>4</sup> **↓19.9%**

首个香港及中国内地发展商设定的**科学基础减碳目标 (Science-based Target)**  
矢志推动长期减碳



继续按照气候相关财务信息披露工作组(TCFD)<sup>5</sup>的建议，发布**与气候相关的财务资料**

**能源**

**2020年关键绩效指标** 能源耗量<sup>6</sup>  
香港物业组合<sup>7</sup> **+6,400**万千瓦小时/年 **↓26%**  
中国内地物业组合<sup>4</sup> **+2,300**万千瓦小时/年 **↓20%**  
**2019年进展** 香港物业组合<sup>7</sup> **+6,270**万千瓦小时/年 **↓26.9%**  
中国内地物业组合<sup>4</sup> **+2,320**万千瓦小时/年 **↓19.4%**

**废弃物管理**

**2020年关键绩效指标** 商业废弃物分流率<sup>8</sup> **25%**  
**2019年进展** 香港物业组合<sup>9</sup> **21.7%**  
中国内地物业组合<sup>9</sup> **32.5%**

**建筑物/资产投资**

**2020年关键绩效指标** 致力为所有发展中项目<sup>10</sup>获取环保建筑评级计划<sup>11</sup>的最高级别  
**2019年进展** **100%**发展中项目取得最高级别  
**97%**既有物业<sup>12</sup>取得绿色建筑认证，当中**84%**取得最高级别

1 免责声明：www.swireproperties.com/sd/awards/mscidisclaimer.html

2 产品需符合特定环保标准，包括具有权威独立第三方授予的环保认证或认可。

3 碳强度目标参照2008年香港物业组合的正常营运(BAU)基准水平，以及参照中国内地物业组合各项目首个完整历年所收集数据的正常营运(BAU)基准水平。

4 香港物业组合及中国内地物业组合分别指位于香港及中国内地的办公楼及零售物业组合，不包括酒店。

5 Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD)。

6 能源耗量是指我们在建筑物中提供公共服务及在公用空间的用电量，目标参照2008年香港物业组合的正常营运(BAU)基准水平，以及参照中国内地物业组合各项目首个完整历年所收集数据的正常营运(BAU)基准水平。

7 香港物业组合指位于香港的办公楼及零售物业组合和酒店。

8 就中国内地物业组合而言，指商业废弃物回收率。

9 香港物业组合及中国内地物业组合分别指位于香港及中国内地的办公楼及零售物业组合和酒店。

10 发展中项目指在建或处于预认证阶段的项目，仅包含非合资项目。

11 绿建环评/能源与环境设计先锋评级(LEED)/中国绿色建筑标识/ WELL建筑认证。

12 按总楼面面积百分率计算。